ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 417**

26 Αυγούστου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3716

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθρου 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύει.

7. Τις διατάξεις των π.δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. Την υπ' αριθμ. 25301/2003 (ΦΕΚ 1451/Β) υπουργική απόφαση, «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

9. Την υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις ΑΠΕ και της ΣΜΠΕ αυτού».

10. Την υπ' αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της ΣΜΠΕ αυτού».

11. Την υπ' αριθμ. 24208/2009 (ΦΕΚ 1138/Β) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό και της ΣΜΠΕ αυτού».

12. Την υπ' αριθμ. 11989/2008 (ΦΕΚ 123/Δ) κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών».

13. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ) υπουργική απόφαση, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

14. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ) υπουργική απόφαση, «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών».

15. Την υπ' αριθμ. οικ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β) υπουργική απόφαση, «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ».

16. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

17. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/127953/16.5.2007 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της κοινής υπουργικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.2006 (ΦΕΚ 1225/Β) για ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ ΚΠΣ».

18. Την υπ' αριθμ. 4213/19.11.2002 (ΦΕΚ 1081/Δ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ζαλόγγου.

19. Την υπ' αριθμ. 14096/20.2.2008 (ΦΕΚ 423/Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου».

20. Τα υπ' αριθμ. Δ.Π.οικ.5285/6.12.2004 και Δ.Π.οικ.1291/21.03.2006 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας & Π.Ε. της Ν.Α. Πρέβεζας, προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

21. Το υπ' αριθμ. 752/25.7.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πρέβεζας.

22. Τα υπ' αριθμ. 2/2005 και 6/2007 πρακτικά της ΝΕΧΩΠ Ν. Πρέβεζας.

23. Το υπ' αριθμ. 452/30.1.2007 έγγραφο της ΛΓ΄ Εφο-

ρείας Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων Πρέβεζας - Άρτας.

24. Το υπ' αριθμ. 500/2.2.2007 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

25. Το υπ' αριθ. ΥΠ/1028/25.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας Ν.Α. Πρέβεζας.

26. Το υπ' αριθ. 94/5.6.2007 έγγραφο της 18ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

27. Το υπ' αριθ. 80/596/14.4.2006 έγγραφο του ΟΤΕ.

28. Την υπ' αριθ. 50/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζαλόγγου για το Β1 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

29. Την υπ' αριθ. 108/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζαλόγγου για το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

30. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

31. Την από 22.10.2008 έγκριση της μελέτης γεωλογικής διερεύνησης στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ζαλόγγου, από το γεωλόγο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

32. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στην αριθ. 12/31.10.2008 πράξη του.

33. Την υπ' αριθ. 27/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζαλόγγου για την οριστική παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

34. Το υπ' αριθ. 5977/28.7.2009 έγγραφο του Δήμου Ζαλόγγου.

35. Την υπ' αριθ. 1667/18.8.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Τελικές ρυθμίσεις για το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας».

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας, που περιλαμβάνει τα τοπικά διαμερίσματα Καναλίου, Βράχου, Εκκλησιών, Καμαρίνας, Κρυοπηγής, Μυρσίνης, Νέας Σαμψούντας, Νέας Σινώπης, Ριζών και Χειμαδιού.

Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ φαίνονται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π.1, Π.2 κλίμακας 1:25.000, Π.3.1.1 έως Π.3.10 κλίμακας 1:5.000 και το δίσκο αποθήκευσης (CD) με δομημένη διανυσματική πληροφορία σε ψηφιακή δομή, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 σταδίων.

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ζαλόγγου περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π1.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για Α΄ και Β΄ κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2021 και για πληθυσμιακό μέγεθος 6.030 μόνιμων κατοίκων και εποχικού πληθυσμού 20.000 ατόμων. Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές, με στόχο τη συγκέντρωση ομοειδών χρήσεων με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (ΚΥΑ 25301/2003, ΦΕΚ 1451/Β) το Κανάλι είναι ενισχυμένο κέντρο 4ου επιπέδου εξαρτώμενο από την Πρέβεζα που είναι οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου.

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ζαλόγγου στοχεύει:

- Στην ομαλή υποδοχή της έντονης εξωγενούς ζήτησης τουρισμού – Β΄ κατοικίας στην παράκτια ζώνη.
- Στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος παράλληλα με τη διατήρηση των παραδοσιακά ασκούμενων αγροτικών δραστηριοτήτων, στο βόρειο ορεινό τμήμα.
- Στη διατήρηση της γεωργικής γης, με παράλληλη ανάπτυξη συμβατών παραγωγικών δραστηριοτήτων, στο νότιο πεδινό τμήμα.
- Στην ενίσχυση του Καναλίου, έδρα του Δήμου, ώστε να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή για την καθημερινή εξυπηρέτηση του μόνιμου αλλά και εποχικού πληθυσμού του Δήμου. Στόχος είναι να λειτουργήσει ως ανάχωμα στην αστικοποίηση όχι μόνο συγκρατώντας τον πληθυσμό της υπαίθρου, αλλά και αντιστρέφοντας την κίνηση του πληθυσμού, λειτουργώντας ως προάστιο της Πρέβεζας.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π2 κλίμακας 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1 Οικιστική οργάνωση

Β.1.1 Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς.

Είναι όλοι οι οικισμοί του Δήμου, οι οποίοι είναι οριοθετημένοι και οι περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

Β.1.2 Νέοι οικιστικοί υποδοχείς.

Είναι οι επεκτάσεις υφιστάμενων οικισμών Α΄ κατοικίας και νέοι οικιστικοί υποδοχείς Β΄ κατοικίας.

Αναλυτικά στοιχεία για την πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων και νέων οικιστικών υποδοχέων παρατίθενται στο κεφάλαιο Γ.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Β.2.1 ΠΕΠ - Α.

Είναι η κεντρική ορεινή ενότητα του Δήμου, όπου επιδιώκεται η προστασία της φύσης και του τοπίου (περιοχή Λεκατσά, καταφύγιο άγριας ζωής Ζάλογγο- Άβασσος, περιοχή Θεογέφυρου κ.λπ.).

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κατοικία
- Ιεροί ναοί
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας – τυποποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης.
- Οι χρήσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 2, 3, 7 και 8 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ).

Το κατώτατο όριο αρτιότητας για την ανέγερση κτιρίων κατοικίας ορίζεται σε 10.000 τ.μ.. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.

Ο Σ.Δ. για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 0,4.

Στα καταφύγια άγριας ζωής ισχύουν οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις αριθ. 1777/28.6.2001 και 1775/28.6.2001 (ΦΕΚ 971/Β) αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

Β.2.2 ΠΕΠ - Ακ.

Είναι υποζώνη της ΠΕΠ – Α.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ζώνης ΠΕΠ – Α και επιπλέον από τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξαιρούνται

οι κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τα ελαιοτριβεία.

Β.2.3 ΠΕΠ - Ατ.

Είναι υποζώνη της ΠΕΠ – Α και αποτελεί περιοχή προστασίας των πηγών Τσαραγόρας.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ζώνης ΠΕΠ – Α και επιπλέον από τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξαιρούνται οι κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, τα ελαιοτριβεία, τα λατομεία και η ανάπτυξη εργοταξίων μέχρι την οριοθέτηση ζωνών προστασίας των πηγών με ειδική μελέτη.

Β.2.4 ΠΕΠ - Β.

Εκτείνεται κατά μήκος των ακτών του Αμβρακικού κόλπου, με όριο προς τα δυτικά που απέχει 100 μ. (ανατολικά) από την εθνική οδό Πρέβεζας - Άρτας / Ιωαννίνων και αποτελεί τμήμα της ζώνης Β΄ του εθνικού πάρκου Αμβρακικού Κόλπου (ΚΥΑ 11989/2008 – ΦΕΚ 123/Δ).

Στην εν λόγω περιοχή ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που τίθενται από την παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση.

Β.2.5 ΠΕΠ - Γ.

Πρόκειται για αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.

α) Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι:

ΠΕΠ – Γ1: Ο αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Φραγκοκλησιά» του Τ.Δ. Ριζών.

Εντός του συνόλου της οριοθετημένης έκτασης (ΦΕΚ 47/Β/1998) του αρχαιολογικού χώρου, πέραν των όσων καθορίζονται για τη ζώνη Α΄ απολύτου προστασίας (ΦΕΚ 1294/Β/1999), ισχύουν οι όροι περιορισμού – ελέγχου της δόμησης που καθορίζονται με την παρούσα για τη ζώνη ΖΕΠΔ - 3.

Επιπλέον για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

β) Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι – μνημεία:

ΠΕΠ – Γ2: Ο αρχαιολογικός χώρος της Κασσώπης (ΦΕΚ 35/Β/1962).

ΠΕΠ – Γ3: Η εκκλησία της Αγίας Πελαγίας, βόρεια του οικισμού Νέα Θέση Καστροσυκιάς και τα πέριξ αυτής ευρήματα (ΦΕΚ 35/Β/1962).

ΠΕΠ – Γ4: Τα λείψανα του ρωμαϊκού υδραγωγείου κοντά στον οικισμό του Αρχαγγέλου (υπό κήρυξη).

ΠΕΠ – Γ5: Η Ιερά Μονή Ζαλόγγου (ΦΕΚ 35/Β/1962, 404/Β/1965).

ΠΕΠ – Γ6: Η μεσαιωνική ακρόπολη Ρηνιάσσας (ΦΕΚ 35/Β/1962).

ΠΕΠ – Γ7: Η Ιερά Μόνη Παναγιάς Κοζύλης (κηρυγμένος- ΦΕΚ 964/Β/77).

Στις περιοχές πέριξ των παραπάνω, καθώς και όσων θα εντοπισθούν μελλοντικά αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και γενικότερα ευρημάτων, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται με την παρούσα για τις αντίστοιχες ζώνες που βρίσκονται.

Επιπλέον, εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

Β.3 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Β.3.1 ΖΕΠΔ - 1.

Πρόκειται για γεωργική γη Α΄ προτεραιότητας στο νότιο τμήμα του Δήμου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κατοικία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας - τυποποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης.
- Οι χρήσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 2, 3, 7 και 8 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ).

Το κατώτατο όριο αρτιότητας για την ανέγερση κτιρίων κατοικίας ορίζεται σε 10.000 τ.μ.. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ..

Ο Σ.Δ. για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 0,4.

Για κατασκευαστικές δραστηριότητες ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας που θα κατασκευαστεί, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2945/2001 (ΦΕΚ 223/Α) όπως εκάστοτε ισχύει.

Β.3.2 ΖΕΠΔ – 1κ.

Είναι υποζώνη της ΖΕΠΔ – 1 γύρω από οικισμούς.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ζώνης ΖΕΠΔ – 1 και επιπλέον από τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξαιρούνται οι κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τα ελαιοτριβεία.

Β.3.3 ΖΕΠΔ - 2.

Είναι εκτεταμένη περιοχή ανατολικά του οδικού άξονα Πρέβεζα – Ηγουμενίτσα.

Δεν επιτρέπονται:

- Η ανέγερση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγοριών κατωτέρων των τριών αστέρων και οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ) τάξεων κατωτέρων της Β.
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 500 μ. από τα όρια των οικισμών.

Κατώτατο όριο αρτιότητας για κτίρια κατοικίας 4.000 τ.μ. και για τουριστικές εγκαταστάσεις 8.000 τ.μ.

Ο Σ.Δ. των βιομηχανικών εγκαταστάσεων (άρθρο 4 του π.δ. της 24/31.5.1985, ΦΕΚ 270/Δ) ορίζεται σε 0,4.

Β.3.4 ΖΕΠΔ – 2κ.

Είναι υποζώνη της ΖΕΠΔ – 2.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ζώνης ΖΕΠΔ – 2 και επιπλέον από τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξαιρούνται οι κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τα ελαιοτριβεία.

Β.3.5 ΖΕΠΔ - 2π.

Είναι υποζώνη της ΖΕΠΔ - 2.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ζώνης ΖΕΠΔ – 2κ και επιπλέον επιτρέπεται η χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ Β΄ κατοικίας.

Β.3.6 ΖΕΠΔ - 3.

Είναι η ζώνη δυτικά του οδικού άξονα Πρέβεζα – Ηγουμενίτσα.

Δεν επιτρέπονται:

- Η ανέγερση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγοριών κατωτέρων των τριών αστέρων και οργανω-

μένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ) τάξεων κατωτέρων της Β.

● Οι χρήσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 2, 4, 5 και 9 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ).

Κατώτατο όριο αρτιότητας για κτίρια κατοικίας 4.000 τ.μ. και για τουριστικές εγκαταστάσεις 8.000 τ.μ.

Β.4 Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ / Βιομηχανία - Χονδρεμπόριο)

Είναι ζώνη νότια και κατά μήκος του οδικού άξονα κόμβος Φραξύλα - κόμβος Λιμποχοβίτη.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

● Χονδρεμπόριο και λοιπές χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

● Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης πλην ελαιοτριβείων.

● Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 4.000 τ.μ. και ο Σ.Δ. σε 0,8.

Β.5 Ζώνη κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης.

Πρόκειται για ζώνη πλάτους 50 μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 150 KV, στην οποία δεν επιτρέπονται κτίσματα οποιασδήποτε χρήσης.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Παρουσιάζεται στους χάρτες Π.3.1.1 έως Π.3.10 κλίμακας 1:5.000.

Γ.1 Προτείνεται η πολεοδόμηση όλων των υφιστάμενων οικισμών με προτεραιότητα στους εξής υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς: Κανάλι (ΠΕ 1), Κανάλι Β΄ (ΠΕ 1Β), Καστροσυκιά Β΄ (ΠΕ 3Β), Παραλία Βράχου (ΠΕ 6), Βράχος Β΄ (ΠΕ 6Β), Λυγιά Κάτω (ΠΕ 8), Λυγιά Β΄ (ΠΕ 8Β), Καμαρίνα (ΠΕ 10) και Ριζά Β΄ (ΠΕ 17Β).

Κάθε οικισμός θεωρείται ότι αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα.

Γ.2 Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία άρτιων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών δρόμων κ.λ.π.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση ακόμα και εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δε μπορεί να υπερβαίνει το 5% της πολεοδομούμενης έκτασης.

Γ.3 Απαιτείται η ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης του ορίου του οικισμού Μάζι, ώστε να περιοριστεί ο οικισμός στα όρια του παλαιού συνοικισμού (διανομής του Υπουργείου Γεωργίας), σύμφωνα με την αριθ. 156/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Γ.4 Για τους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και τις νέες επεκτάσεις Α΄ κατοικίας καθορίζονται:

Γ.4.1 Τομέας Ι: Κατά κανόνα ο τομέας περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία και επεκτείνεται κατά μήκος και εκατέρωθεν των κύριων οδικών αξόνων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: κεντρικές λειτουργίες (άρθρο 4 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 - ΦΕΚ 166/Δ).

Γ.4.2 Τομέας ΙΙ: Κατά κανόνα ο τομέας περιλαμβάνει την έκταση του παλαιού συνοικισμού διανομής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 - ΦΕΚ 166/Δ).

Γ.4.3 Τομέας ΙΙΙ: Κατά κανόνα ο τομέας περιλαμβάνει την υπόλοιπη εντός ορίου (καθορισμένου με το π.δ. της 24.4/3.5.1985) έκταση, καθώς και τις τυχόν επεκτάσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 - ΦΕΚ 166/Δ) από την οποία έχουν εξαιρεθεί όσες χρήσεις θεωρούνται ασύμβατες με τον χαρακτήρα των περιοχών αυτών. Συγκεκριμένα επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

● Κατοικία
● Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
● Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
● Κτίρια εκπαίδευσης
● Εστιατόρια
● Αναψυκτήρια
● Θρησκευτικοί χώροι
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Γ.4.4 Καθορίζεται μέσος Σ.Δ. ενιαίος σε όλους τους τομείς: 0,6.

Γ.4.5 Για τα ξενοδοχειακά καταλύματα σε όλους τους τομείς, δεν επιτρέπεται η ανέγερση μονάδων κατηγοριών κατωτέρων των τριών αστέρων.

Γ.4.6 Στις περιοχές με εγκεκριμένη, κατά τη δημοσίευση της παρούσας, πολεοδομική μελέτη (οικοδομικός συνεταιρισμός Υγειονομικών Ιωαννίνων, παραθεριστικός οικισμός «Φραξηλα», περιοχή επέκτασης οικισμού Καναλίου, οικοδομικός συνεταιρισμός «Το Ιονιον», ιδιοκτησία Μηχανικών Ηπείρου στη θέση «Φραξύλα»), οι προτεινόμενοι μέσοι Σ.Δ. ορίζονται ίσοι με τους νομοθετημένους κάθε περιοχής και εξακολουθούν να ισχύουν οι λοιποί όροι, χρήσεις κ.λπ. που καθορίζονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη. Σε περίπτωση που δεν καθορίζονται χρήσεις, η επιτρεπόμενη χρήση θα είναι αμιγής κατοικία (άρθρο 2 του π.δ. της 23.2/6.3.1987- ΦΕΚ 166/Δ).

Γ.5 Για τους νέους οικιστικούς υποδοχείς Β΄ κατοικίας καθορίζονται:

Γ.5.1 Χρήσεις γης:

Γ.5.1.1 Τομέας ΙΙΙ: Ο τομέας περιλαμβάνει τους νέους οικιστικούς υποδοχείς που εξαρτώνται από τους οικισμούς Παραλίας Βράχου και Κάτω Λυγιάς, καθώς και τμήματα των νέων οικιστικών υποδοχέων που εξαρτώνται από τους οικισμούς Καναλίου, Νέας Θέσης Καστροσυκιάς και Ριζών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: οι χρήσεις που επιτρέπονται στον τομέα ΙΙΙ των υφιστάμενων οικισμών, όπως ορίζονται στην παράγραφο Γ.4.3.

Γ.5.1.2 Τομέας IV: Ο τομέας περιλαμβάνει τμήματα των νέων οικιστικών υποδοχέων που εξαρτώνται από τους οικισμούς Καναλίου, Νέας Θέσης Καστροσυκιάς και Ριζών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: τουρισμός - αναψυχή (άρθρο 8 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 - ΦΕΚ 166/Δ) από την οποία έχουν εξαιρεθεί όσες χρήσεις θεωρούνται ασύμβατες με τον χαρακτήρα των περιοχών αυτών. Συγκεκριμένα επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

● Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
● Κατοικία
● Εμπορικά καταστήματα

- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Θρησκευτικοί χώροι
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Συνεδριακά κέντρα
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα

Γ.5.2 Για τα ξενοδοχειακά καταλύματα σε όλους τους τομείς δεν επιτρέπεται η ανέγερση μονάδων κατηγοριών κατωτέρων των τριών αστέρων.

Γ.5.3 Μέσος Σ.Δ.:

- Τομέας Α (θαλάσσιο μέτωπο): 0,15.
- Τομέας Β (υπόλοιπο): 0,25.
- Τουριστικές εγκαταστάσεις: 0,4.

Γ.5.4 Μέχρι την πολεοδόμηση καθορίζονται:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4.000 τ.μ..
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από την γραμμή αιγιαλού 50 μ.. Εξαιρούνται καθ' ύψος προσθήκες σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια, εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις.

Γ.5.5 Κατά την πολεοδόμηση καθορίζονται:

- Το «κατά κανόνα» όριο αρτιότητας δε μπορεί να είναι μικρότερο από 2.000 τ.μ..
- Η οικοδομική γραμμή θα απέχει τουλάχιστον 50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

Γ.6 Για τις ΠΕΡΠΟ Β΄ κατοικίας (εντός της ΖΕΠΔ - 2π) καθορίζονται:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις: αμιγής κατοικία (άρθρο 2 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 - ΦΕΚ 166/Δ).
- Μέσος Σ.Δ.: 0,2.
- Ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων: 50%.

Γ.7 Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ., πυκνότητα και χωρητικότητα στους οικιστικούς υποδοχείς όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα 1 και στους χάρτες Π.3.1.1 έως Π.3.10. Στις περιοχές με εγκεκριμένη, κατά τη δημοσίευση της παρούσας, πολεοδομική μελέτη, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο Γ.4.6.

Μέχρι την έγκριση ή την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης δε θίγονται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης, οπότε θα οριστούν συντελεστές δόμησης με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και το μέσο Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση.

Γ.8 Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και ελεύθερους χώρους παρουσιάζονται στον Πίνακα 2, με την επισήμανση ότι ισχύει και η παράγραφος ΣΤ.12.

Γ.9 Από τα παραπάνω οριζόμενα με την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ από τις επιτρεπόμενες κατά περίπτωση χρήσεις εξαιρούνται τα ελαιοτριβεία.

Γ.10 Πριν από τη χορήγηση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα ή εκσκαφικές εργασίες ή κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Γ.11 Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων με εξαίρεση τις τουριστικές εγκαταστάσεις, εντός υφιστάμενων και προτεινόμενων οικιστικών υποδοχέων και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για δέκα (10) έτη από τη θεσμοθέτηση της παρούσας. Ειδικά για τα ελαιοτριβεία το εν λόγω διάστημα περιορίζεται σε πέντε (5) έτη. Τα παραπάνω ισχύουν και για έργα ή δραστηριότητες που θα πραγματοποιηθούν κατ' εφαρμογή της παραγράφου ΣΤ.21.

Γ.12 Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε περιοχές όπου με την παρούσα καθορίζεται μικρότερη δυναμικότητα, επιτρέπεται να διατηρήσουν τη δυναμικότητά τους και να εκσυγχρονίζονται, να βελτιώνονται και να αυξήσουν τον κτιριακό τους όγκο, εφόσον αυτά δε συνεπάγονται αύξηση της δυναμικότητάς τους.

Γ.13 Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση:

- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την πολεοδομική μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού.

Δ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Δ.1 Οδικό δίκτυο

Το εθνικό οδικό δίκτυο που διέρχεται από την έκταση του Δήμου καλύπτει απόλυτα τις υπερτοπικές και μεγάλο μέρος των τοπικών μετακινήσεων από πλευράς χωροθέτησης. Παρεμβάσεις απαιτούνται ως προς τα εξής:

- Βελτίωση των συνδέσεων με το δευτερεύον οδικό δίκτυο (κόμβοι). Ειδικά για τον παραλιακό άξονα είναι απαραίτητο να εξασφαλιστεί η επικοινωνία της ενδοχώρας με την παράκτια ζώνη, που σήμερα είναι προβληματική, ιδίως στην περίπτωση του Καναλίου.
- Βελτίωση των χαρακτηριστικών του συνδετήριου άξονα (κόμβος Φραξύλα - κόμβος Λιμποχωβίτη), που αναμένεται να δεχθεί σημαντικούς κυκλοφοριακούς φόρτους και δημιουργία παράπλευρου δρόμου εξυπηρέτησης της ζώνης της παραγράφου Β.4 (ΠΕΠΔ / Βιομηχανία - Χονδρεμπόριο).

Το επαρχιακό οδικό δίκτυο στα όρια του Δήμου είναι σε καλή κατάσταση και εξυπηρετεί ικανοποιητικά τη σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους. Απαιτούνται οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Βελτίωση των χαρακτηριστικών του τμήματος που έχει εγκαταλειφθεί, από την Άνω Καστροσυκιά προς βορρά μέχρι τη διασταύρωση προς Μεγαδένδρο.
- Υλοποίηση της παράκαμψης της Νέας Σαμψούντας.

Στο δημοτικό - τοπικό οδικό δίκτυο βελτιωτικές παρεμβάσεις απαιτούνται στα τμήματα που συνδέουν τους οικισμούς Μάζι, Κρυοπηγή και Εκκλησιές με την παλαιά εθνική οδό Αρχαγγέλου - Παραμυθιάς, καθώς

και στο τμήμα που συνδέει απευθείας το Χειμαδιό με τον Βράχο.

Δ.2 Λιμενική Υποδομή

Η λιμενική υποδομή του Δήμου περιλαμβάνει τα αλιευτικά καταφύγια της Λυγιάς και της Καστροσυκιάς. Απαιτούνται παρεμβάσεις ύστερα από σχετικές μελέτες για την προφύλαξη του καταφυγίου της Λυγιάς από την προσάμμωση και την αναβάθμιση αυτού της Καστροσυκιάς σε τουριστικό καταφύγιο.

Δ.3 Ύδρευση

Επιβάλλεται να εξασφαλιστεί κατά προτεραιότητα επάρκεια στην τροφοδοσία της παράκτιας ζώνης.

Δ.4 Αποχέτευση

Λόγω της επιδιωκόμενης τουριστικής ανάπτυξης, επιβάλλεται να προωθηθεί κατά προτεραιότητα η επεξεργασία λυμάτων για τους παραλιακούς οικισμούς.

Δ.5 Διαχείριση απορριμμάτων

Το σύνολο του Δήμου προβλέπεται να εξυπηρετείται στο μέλλον από το διανομαρχιακό ΧΥΤΑ Καρβουναρίου. Παράλληλα προβλέπεται κλείσιμο όλων των υφιστάμενων ΧΑΔΑ και αποκατάσταση του περιβάλλοντος αμέσως μετά την έναρξη της λειτουργίας του νέου ΧΥΤΑ.

Δ.6 Ενέργεια

Τα βασικά δίκτυα σε εθνικό επίπεδο καλύπτουν ικανοποιητικά την έκταση του Δήμου και δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα όσον αφορά την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών.

Δ.7 Κοιμητήρια

Επιβάλλεται να προγραμματιστεί η παύση λειτουργίας και μεταφορά των κοιμητηρίων που είναι χωροθετημένα εντός ορίων οικισμών. Κατά προτεραιότητα το πρόβλημα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί στους οικισμούς των οποίων προτείνεται η πολεοδόμηση.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΟΟΑΠ

Ε.1 Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Προτείνεται η σύσταση των νομικών οργάνων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 ή των πενταμελών επιτροπών σύμφωνα με την παράγραφο 5 του ιδίου άρθρου. Η επιλογή της μιας ή της άλλης λύσης ανήκει στη Ν.Α. Πρέβεζας.

Ε.2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες

Προτείνονται ενδεικτικά έργα και μελέτες όπως φαίνονται στον Πίνακα 3.

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΤ.1 Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ως προς την αρτιότητα, τους όρους και περιορισμούς της δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ.

ΣΤ.2 Πριν από την χορήγηση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα ή εκσκαφικές εργασίες ή κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

ΣΤ.3 Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (δάση, αναδασωτέες εκτάσεις κ.λ.π.) για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

ΣΤ.4 Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, που θα συνταχθεί για την υποστήριξη της μελέτης πολεοδόμησης.

ΣΤ.5 Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (Υ.Α. 3046/304/1989-ΦΕΚ 59/Δ), όπως εκάστοτε ισχύει.

ΣΤ.6 Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 του π.δ. της 24.6/15.7.1998, ΦΕΚ 169/Α, όπως εκάστοτε ισχύει). Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος.

ΣΤ.7 Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της ζώνης στην οποία το τμήμα αυτό ανήκει. Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου.

ΣΤ.8 Καθορίζεται ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού 50 μ.. Εξαιρούνται τα κτίρια εξυπηρέτησης λιμενικών εγκαταστάσεων και καθ' ύψος προσθήκες σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια, εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις.

ΣΤ.9 Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατοδρόμοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης- ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

ΣΤ.10 Σε όλες τις περιοχές εκτός των ζωνών των παραγράφων Β.3.1 και Β.3.6 της παρούσας (ΖΕΠΔ - 1 και ΖΕΠΔ - 3), εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια ή φωτοβολταϊκά συστήματα, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

ΣΤ.11 Σε όλες τις περιοχές εκτός των ζωνών των παραγράφων Β.3.1, Β.3.2 και Β.4 της παρούσας (ΖΕΠΔ - 1, ΖΕΠΔ - 1κ και ΠΕΠΔ / Βιομηχανία - Χονδρεμπόριο), επιτρέπονται εξοχές με έγκριση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

ΣΤ.12 Εφόσον αποφασιστεί αρμοδίως, με βάση τις υπερτοπικές ανάγκες σε επίπεδο Νομού, επιτρέπεται η χωροθέτηση του Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας με τις απαραίτητες συναφείς εγκαταστάσεις, σε δημοτική έκταση στην τοποθεσία Μαραθιά Καναλίου όπως ενδεικτικά σημειώνεται στο χάρτη Π.2. Η χωροθέτηση και ο καθορισμός όρων δόμησης θα γίνουν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 26 του ν. 1337/1983 κ.λπ.).

ΣΤ.13 Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικί-

σκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ.14 Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις εκτός οικισμών περιοχές επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Εξαίρεση μπορεί να υπάρξει μόνο για κτίρια ειδικών χρήσεων με αιτιολογημένη έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΣΤ.15 Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τη μορφή, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις της παρούσας, αλλά με χρήση επιτρεπόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ.

ΣΤ.16 Εντός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) δεν επιτρέπεται οιασδήποτε μορφής εξορυκτική δραστηριότητα.

ΣΤ.17 Σε όλες τις ζώνες επιτρέπεται η αποκατάσταση- επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων σύμφωνα με τις χρήσεις που ορίζονται από την παρούσα και επιπλέον για αθλητικούς - πολιτιστικούς σκοπούς, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

ΣΤ.18 Για τις κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τα ελαιοτριβεία που ορίζεται ως αποδέκτης των λυμάτων ρέμα μη συνεχούς ροής, είναι υποχρεωτική η επεξεργασία και διάθεση των λυμάτων με τους περιβαλλοντικούς όρους που ισχύουν για αποδέκτες με χαρακτηρισμό «ρέματα συνεχούς ροής».

ΣΤ.19 Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ.20 Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια και δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

ΣΤ.21 Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΣΤ.22 Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, εκτός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων, που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να λειτουργούν έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για δέκα (10) έτη από της ισχύος της παρούσας. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), τηρούμενων λοιπών διατάξεων. Η παράγραφος αυτή έχει εφαρμογή και για έργα ή δραστηριότητες που θα πραγματοποιηθούν κατ' εφαρμογή της παραγράφου ΣΤ.21.

ΣΤ.23 Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

ΣΤ.24 Για την εξαίρεση από την κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α) και της υπ' αριθμ. 244203/2006 (ΦΕΚ 75/Β) κοινής υπουργικής απόφασης όπως ισχύουν σήμερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 348849/2007 (ΦΕΚ 1/Β/2008) κοινή υπουργική απόφαση μέχρι την 31.12.2009. Οι μονάδες αυτές δύνανται να λειτουργούν το πολύ για δέκα (10) έτη από της ισχύος της παρούσας.

Ζ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΧΑΡΤΕΣ) - ΠΙΝΑΚΕΣ

Όπως στο Παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Αυγούστου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας 1 : Χωρητικότητα – πυκνότητα οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ζαλόγγου.

ΠΕ	Οικισμός	Χρήση*	Επιφάνεια (στρεμ.)	λ'	Επιφάνεια ΟΤ	Επιφάνεια ΚΧ-ΚΦ	Μέσος ΣΔ	Ποσοστό Δόμησης για Α' κατοικία	Δόμηση ανά άτομο	λ	Πραγματική Χωρητικότητα**	Πραγματική Πυκνότητα** (ατ/Ha)
1	ΚΑΝΑΛΙ	Αμιγής	350,4	1,0	70%	30%	0,6	70%	45	0,5	1.145	
		Γενική	747,9					60%	45	0,5	2.094	
		Κεντρικές λειτουργίες	287,6					50%	40	0,6	906	
		Αμιγής (επέκταση)	292,7					70%	45	0,5	956	
		ΣΥΝΟΛΟ	1.678,6								5.101	30
1Β	ΚΑΝΑΛΙ Β'	Αμιγής - Τομέας Α	594,4	0,7	70%	30%	0,15	10%	45	0,8	78	
		Αμιγής - Τομέας Β	2051,1				0,25				447	
		ΣΥΝΟΛΟ	2645,5								525	2
2	ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑ ΑΝΩ	Αμιγής	148,7	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,5	416	
		Γενική	58,5						45		164	
		Κεντρικές λειτουργίες	25,6						40		81	
		ΣΥΝΟΛΟ	232,9								580	25
3	ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑ ΚΑΤΩ	Γενική	86,5	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,6	291	
		Κεντρικές λειτουργίες	15,3						40		58	
		ΣΥΝΟΛΟ	101,9								349	34
3Β	ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑ Β'	Αμιγής - Τομέας Α	84,3	0,7	70%	30%	0,15	5%	45	0,8	6	
		Αμιγής - Τομέας Β	485,3				0,25				53	
		ΣΥΝΟΛΟ	569,6								59	1
4	ΜΑΖΙ	Γενική	22,9	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	51	
		Κεντρικές λειτουργίες	10,7						40		27	
		ΣΥΝΟΛΟ	33,6								78	23
5	ΒΡΑΧΟΣ	Αμιγής	373,6	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	837	
		Γενική	205,5						45		460	
		Κεντρικές λειτουργίες	46,0						40		116	
		ΣΥΝΟΛΟ	625,1								1.413	23
6	ΠΑΡΑΛΙΑ	Αμιγής	179,0	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,6	601	

ΠΕ	Οικισμός	Χρήση*	Επιφάνεια (στρεμ.)	λ'	Επιφάνεια		Μέσος ΣΔ	Ποσοστό Δόμησης για Α' κατοικία	Δόμηση ανά άτομο	λ	Πραγματική Χωρητικότητα**	Πραγματική Πυκνότητα** (ατ/Ha)
					ΟΤ	ΚΧ-ΚΦ						
	ΒΡΑΧΟΥ	Κεντρικές λειτουργίες	48,2						40		182	
		Αμιγής (επέκταση)	28,4						45		95	
		Κεντρικές λειτουργίες (επέκταση)	1,6						40		6	
		ΣΥΝΟΛΟ	257,1								885	34
6Β	ΒΡΑΧΟΣ Β'	Αμιγής - Τομέας Β	267,4	0,7	70%	30%	0,25	5%	45	0,8	29	
		ΣΥΝΟΛΟ	267,4								29	1
7	ΛΥΓΙΑ ΑΝΩ	Αμιγής	274,7	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	615	
		Γενική	129,1						45		289	
		Κεντρικές λειτουργίες	19,8						40		50	
		ΣΥΝΟΛΟ	423,6								977	23
8	ΛΥΓΙΑ ΚΑΤΩ	Αμιγής	66,4	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,6	223	
		Κεντρικές λειτουργίες	34,1						40		129	
		Αμιγής (επέκταση)	78,6						45		264	
		Κεντρικές λειτουργίες (επέκταση)	16,8						40		64	
		ΣΥΝΟΛΟ	195,9								680	35
8Β	ΛΥΓΙΑ Β'	Αμιγής - Τομέας Α	357,3	0,7	70%	30%	0,15	5%	45	0,8	23	
		Αμιγής - Τομέας Β	448,7				0,25				49	
		ΣΥΝΟΛΟ	806,0								72	1
9	ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	Αμιγής	304,1	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	681	
		Κεντρικές λειτουργίες	27,3						40		69	
		ΣΥΝΟΛΟ	331,4								750	23
10	ΚΑΜΑΡΙΝΑ	Αμιγής	724,5	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,5	2.029	
		Γενική	470,5						45		1.317	
		Κεντρικές λειτουργίες	65,1						40		205	
		ΣΥΝΟΛΟ	1.260,0								3.551	28
11	ΚΡΥΟΠΗΓΗ	Αμιγής	492,0	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	1.102	
		Γενική	48,4						45		108	
		Κεντρικές λειτουργίες	44,3						40		112	

ΠΕ	Οικισμός	Χρήση*	Επιφάνεια (στρεμ.)	λ'	Επιφάνεια		Μέσος ΣΔ	Ποσοστό Δόμησης για Α' κατοικία	Δόμηση ανά άτομο	λ	Πραγματική Χωρητικότητα**	Πραγματική Πυκνότητα** (ατ/Ha)
					ΟΤ	ΚΧ-ΚΦ						
		ΣΥΝΟΛΟ	584,7								1.322	23
12	ΜΥΡΣΙΝΗ	Αμιγής	358,5						45		803	
		Γενική	79,6	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	178	
		Κεντρικές λειτουργίες	17,9						40		45	
		ΣΥΝΟΛΟ	456,0								1.026	23
13	ΜΕΓΑΔΕΝΔΡΟ	Αμιγής	320,5						45		718	
		Γενική	39,1	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	88	
		Κεντρικές λειτουργίες	22,7						40		57	
		ΣΥΝΟΛΟ	382,3								863	23
14	ΝΕΑ ΣΑΜΨΟΥΣ	Αμιγής	76,1						45		213	
		Γενική	1.077,0	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,5	3.015	
		Κεντρικές λειτουργίες	63,7						40		201	
		ΣΥΝΟΛΟ	1.216,8								3.429	28
15	ΝΕΑ ΣΙΝΩΠΗ	Αμιγής	145,7						45		408	
		Γενική	716,3	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,5	2.006	
		Κεντρικές λειτουργίες	69,9						40		220	
		ΣΥΝΟΛΟ	931,9								2.634	28
16	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	Αμιγής	35,2						45		118	
		Γενική	260,5	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,6	875	
		Κεντρικές λειτουργίες	14,3						40		54	
		ΣΥΝΟΛΟ	310,0								1.048	34
17	ΡΙΖΑ	Αμιγής	72,4						45		243	
		Γενική	95,4	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,6	320	
		Κεντρικές λειτουργίες	15,7						40		59	
		ΣΥΝΟΛΟ	183,4								623	34
17Β	ΡΙΖΑ Β'	Αμιγής - Τομέας Α	646,0	0,7	70%	30%	0,15	5%	45	0,8	42	
		Αμιγής - Τομέας Β	100,5				0,25				11	
		ΣΥΝΟΛΟ	746,5								53	1
18	ΧΕΙΜΑΔΙΟ	Αμιγής	132,0	1,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,5	370	

ΠΕ	Οικισμός	Χρήση*	Επιφάνεια (στρεμ.)	λ'	Επιφάνεια		Μέσος ΣΔ	Ποσοστό Δόμησης για Α' κατοικία	Δόμηση ανά άτομο	λ	Πραγματική Χωρητικότητα**	Πραγματική Πυκνότητα** (ατ/Ha)
					ΟΤ	ΚΧ-ΚΦ						
		Γενική	200,7						45		562	
		Κεντρικές λειτουργίες	20,5						40		65	
		ΣΥΝΟΛΟ	353,2								996	28
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		14.594								27.042	

* Εξαιρούνται τα ελαιοτριβεία

** Πραγματική Χωρητικότητα / Πυκνότητα = Θεωρητική (μέγιστη) Χωρητικότητα / Πυκνότητα (x) λ

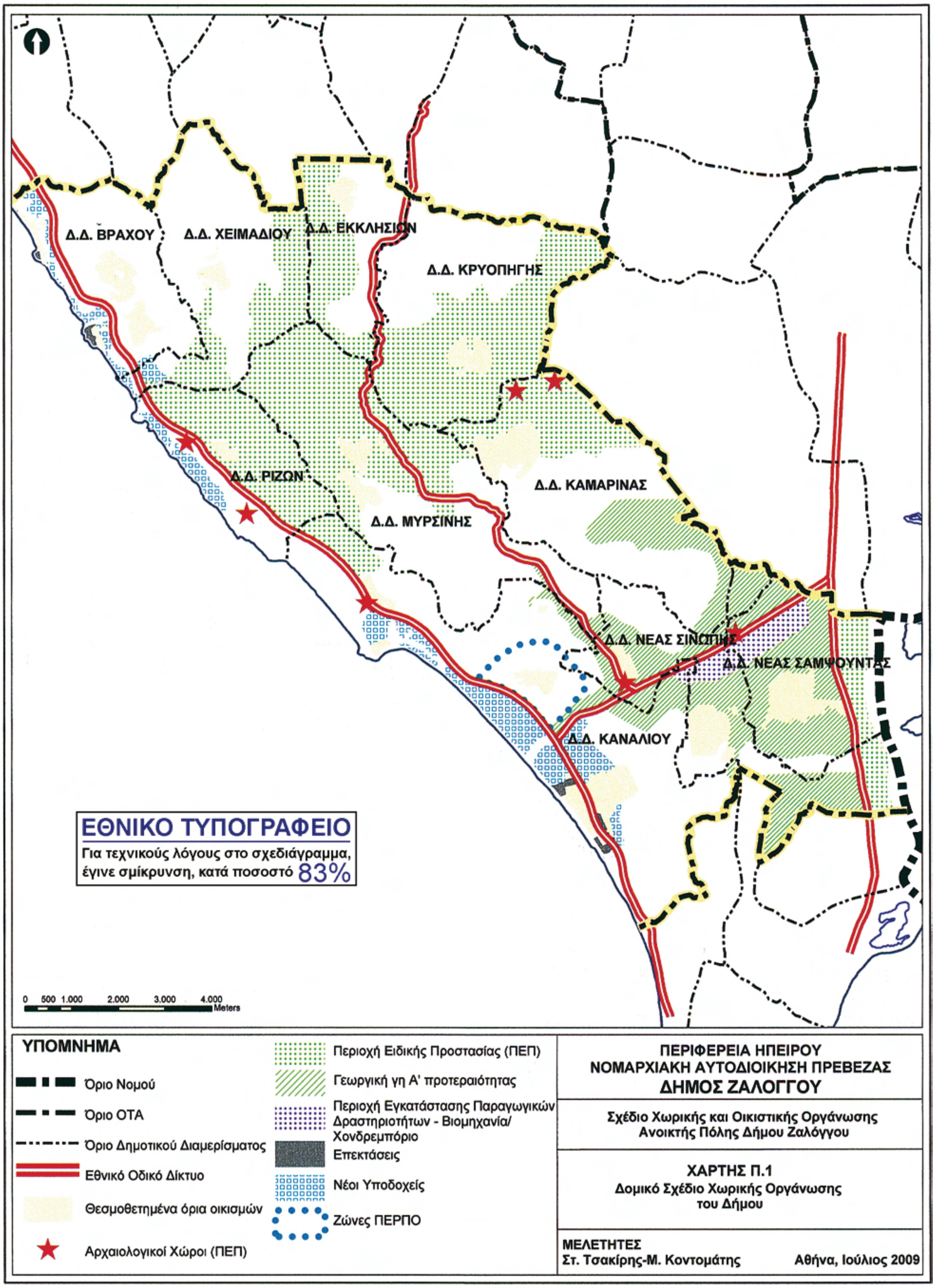
Πίνακας 2 : Ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό του Δήμου Ζαλόγγου.

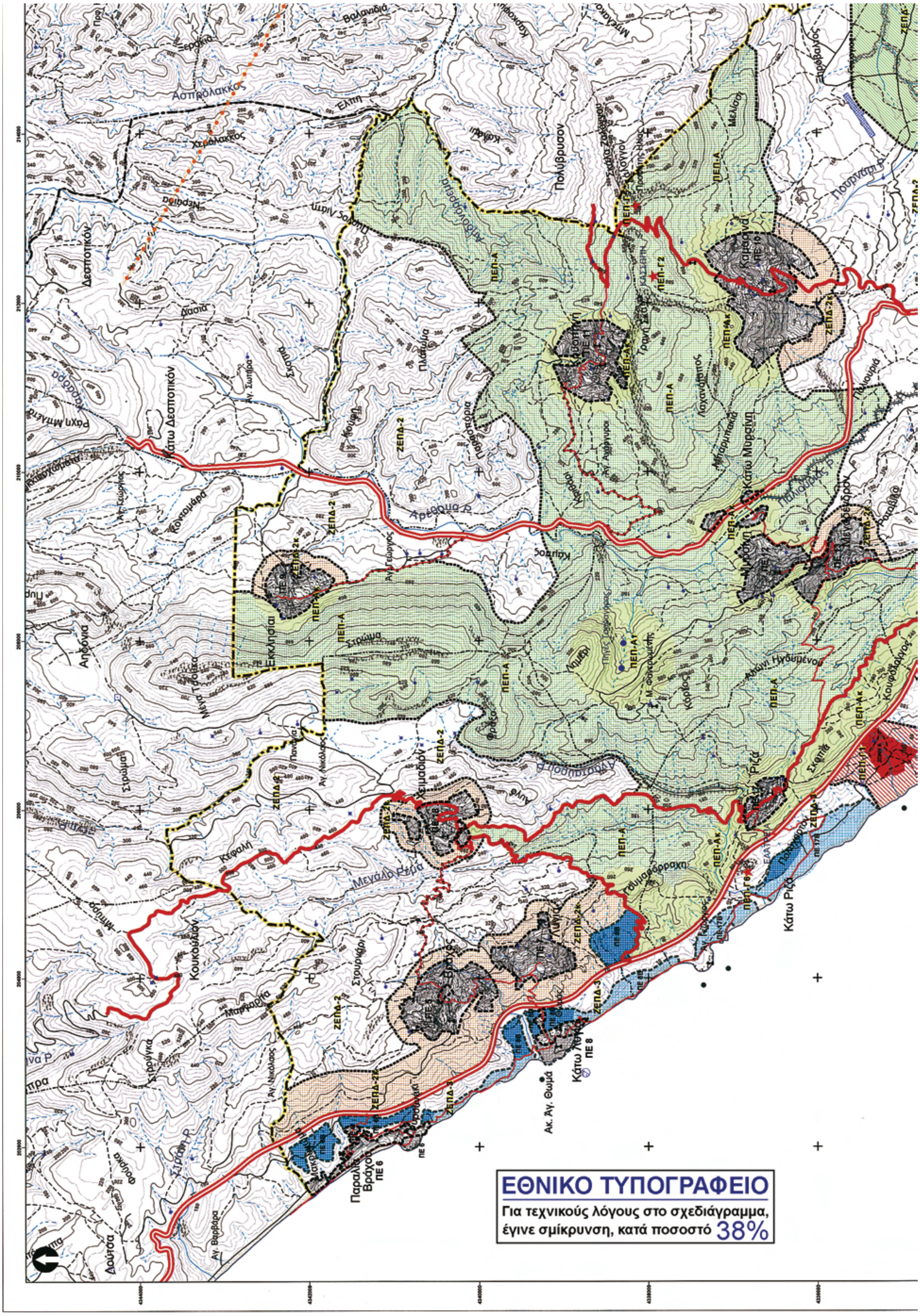
Χρήση	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης	Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
Δημοτικό Κατάστημα	9.000	min 200 τ.μ. κτίριο		1	Καλύπτεται – Κανάλι
Κεντρική Πλατεία	9.000	0,1 – 0,5 Ha		1	Καλύπτεται – Κανάλι
Πολιτιστικά	9.000	0,20 τ.μ.	2 στρ.	2	Καλύπτεται – Ν.Σαμψούς, Καμαρίνα
Περιφερειακό Ιατρείο	9.000			1	Υπό κάλυψη – Κανάλι
Γυμνάσιο	450	8-12 τ.μ.	4-6 στρ.	2	Υπό κατασκευή – Αρχάγγελος Απαιτείται – Κανάλι
Λύκειο	360	7-11 τ.μ.	2,8-4,4 στρ.	2	Απαιτούνται Αρχάγγελο, Κανάλι
Αθλητικό Κέντρο	9.000	5,5 τ.μ.	49,5 στρ. (min 25 στρ.)	1	Απαιτείται - Κανάλι

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ - ISO 9001:2000 - Ε.02.07.02 - ΕΚΔΟΣΗ 1η / 27.01.2009 ΣΕΛΙΔΑ 25 / 26

Πίνακας 3 : Ενδεικτικά έργα και μελέτες.

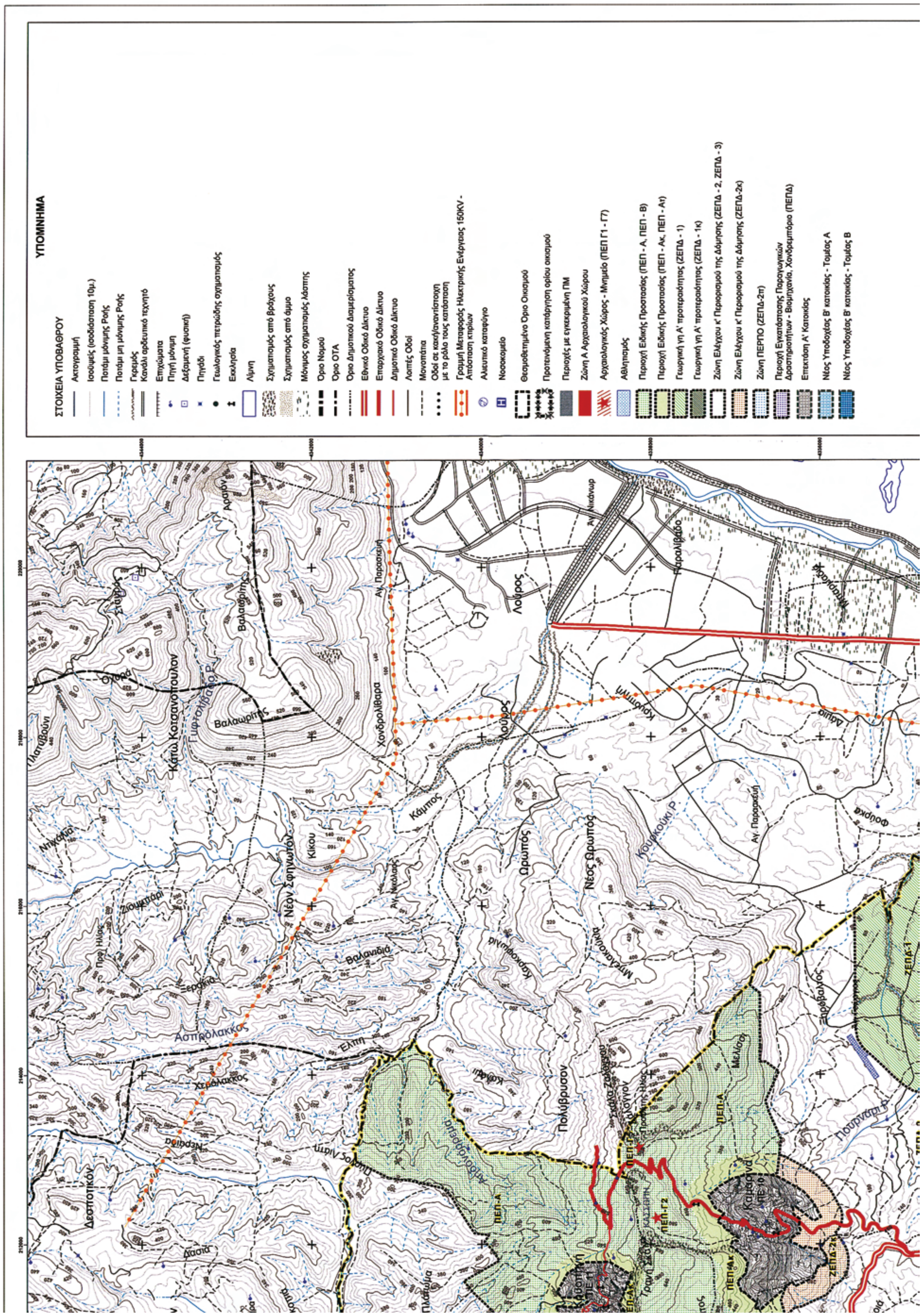
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	
ΠΕ 1 – Κανάλι	Α
ΠΕ 1Β – Κανάλι Β'	Α
ΠΕ 3Β – Καστροσυκιά Β'	Α
ΠΕ 6 – Παραλία Βράχου	Α
ΠΕ 6Β – Βράχος Β'	Α
ΠΕ 8 – Λυγιά Κάτω	Β
ΠΕ 8Β – Λυγιά Β'	Α
ΠΕ 10 – Καμαρίνα	Β
ΠΕ 17Β – Ριζά Β'	Α
Λοιπές ΠΕ	Γ
2. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
Βελτίωση συνδέσεων παραλιακού άξονα με το δευτερεύον οδικό δίκτυο – Κόμβοι Καναλίου	Α
Βελτίωση συνδέσεων παραλιακού άξονα με το δευτερεύον οδικό δίκτυο – Κόμβοι λοιπών οικισμών	Β
Βελτίωση χαρακτηριστικών συνδετήριου άξονα (Κόμβος Φραξύλα – Κόμβος Λιμποχοβίτη)	Β
Δημιουργία παράπλευρου δρόμου εξυπηρέτησης της Ζώνης χονδρεμπορίου	Γ
Συντήρηση επαρχιακής οδού από Άνω Καστροσυκιά μέχρι διασταύρωση προς Μεγαδένδρο βόρεια	Γ
Υλοποίηση παράκαμψης Ν. Σαμψούντας (επαρχιακή οδός)	Γ
Βελτίωση συνδέσεων οικισμών Μάζι – Κρυοπηγή – Εκκλησιές, με την Π.Ε.Ο. Αρχαγγέλου - Παραμυθιάς	Γ
Υλοποίηση σύνδεσης οικισμών Χειμαδιού – Βράχου	Β
3. ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Προφύλαξη αλιευτικού καταφυγίου Λυγιάς από την προσάμμωση	Α
Αναβάθμιση αλιευτικού καταφυγίου Καστροσυκιάς σε τουριστικό καταφύγιο	Β
4. ΥΔΡΕΥΣΗ	
Τροφοδοσία παράκτιας ζώνης	Α
5. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	
Δίκτυο παράκτιας ζώνης	Α
6. ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	
Υλοποίηση περιφερειακού σχεδιασμού	Β
7. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	
Μεταφορά εκτός οικισμών	Γ

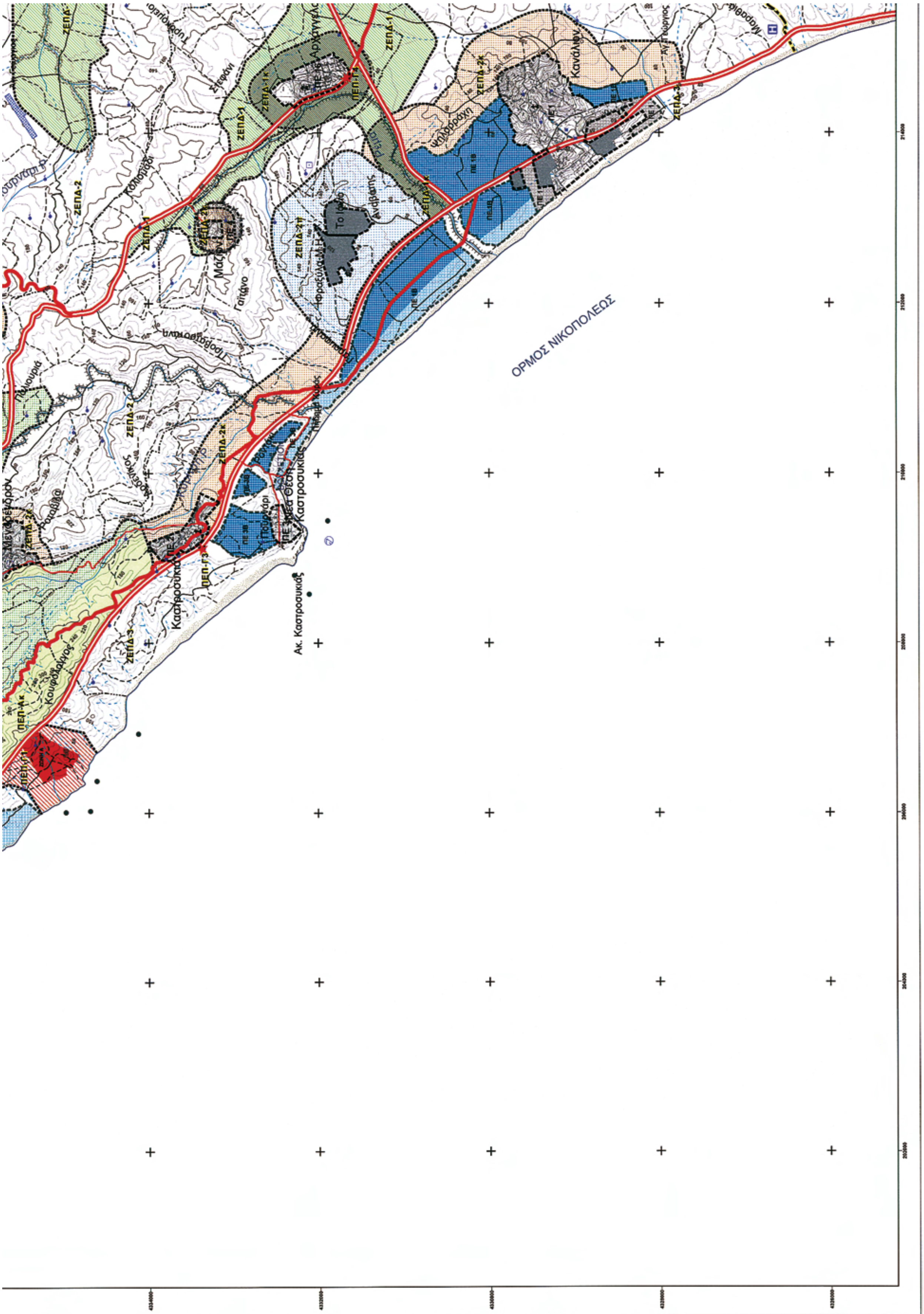

Δ.Δ. ΒΡΑΧΟΥ
Δ.Δ. ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ
Δ.Δ. ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ
Δ.Δ. ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ
Δ.Δ. ΡΙΖΩΝ
Δ.Δ. ΜΥΡΣΙΝΗΣ
Δ.Δ. ΚΑΜΑΡΙΝΑΣ
Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΣΙΝΩΠΗΣ
Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ
Δ.Δ. ΚΑΝΑΛΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%
0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meters
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Εθνικό Οδικό Δίκτυο
Θεσμοθετημένα όρια οικισμών
Αρχαιολογικοί Χώροι (ΠΕΠ)
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Γεωργική γη Α' προτεραιότητας
Περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - Βιομηχανία/ Χονδρεμπόριο
Επεκτάσεις
Νέοι Υποδοχείς
Ζώνες ΠΕΡΠΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Ζαλόγγου
ΧΑΡΤΗΣ Π.1
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Στ. Τσακίρης-Μ. Κοντομάτης
Αθήνα, Ιούλιος 2009

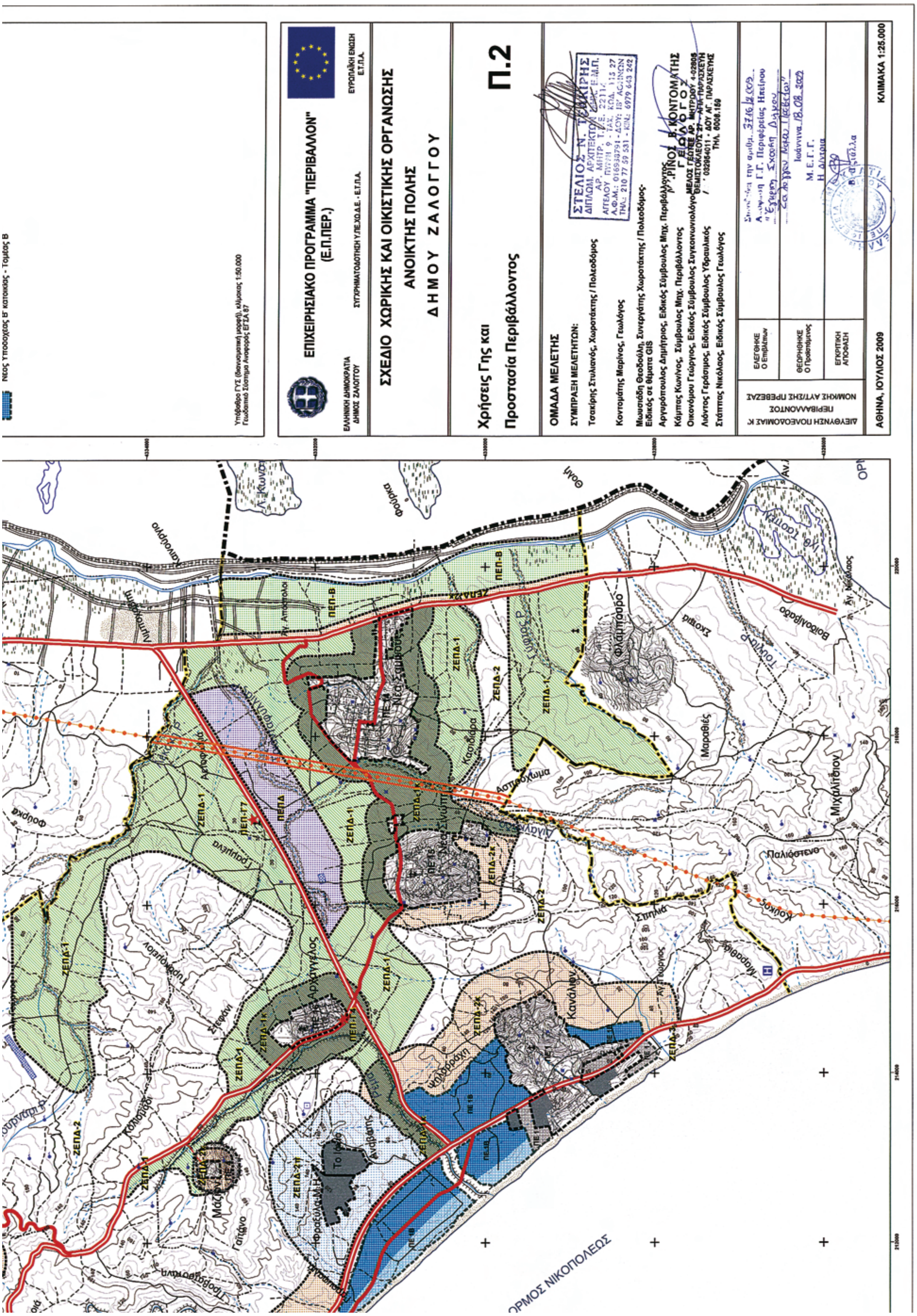


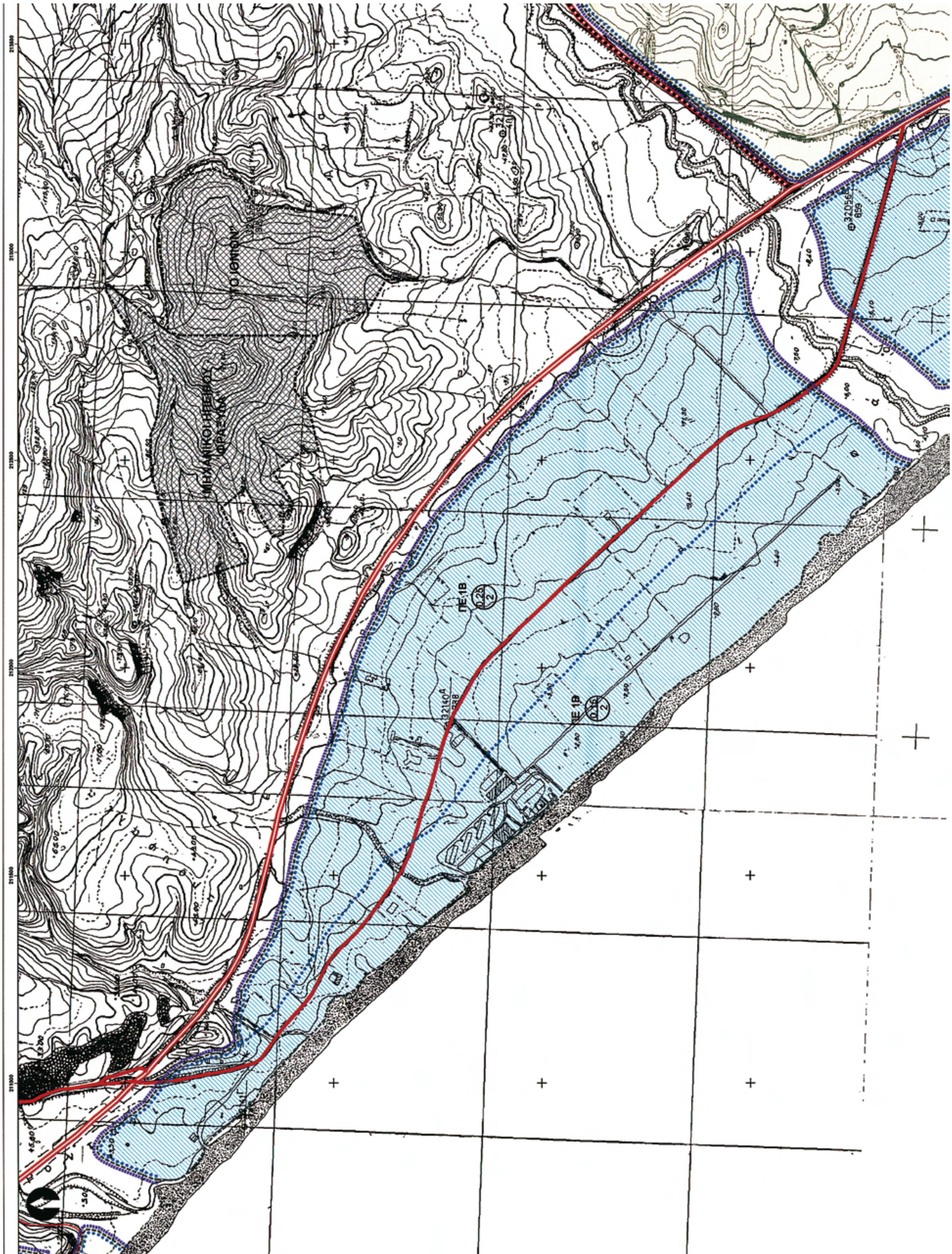
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
Ακτογραμμή
Ισοϋψείς (ισοδιάσταση 10μ.)
Ποτάμι μόνιμης Ροής
Ποτάμι μη μόνιμης Ροής
Γκρεμός
Κανάλι αρδευτικό τεχνητό
Επιχώματα
Πηγή μόνιμη
Δεξαμενή (φυσική)
Πηγάδι
Γεωλογικός πετρώδης σχηματισμός
Εκκλησία
Λίμνη
Σχηματισμός από βράχους
Σχηματισμός από άμμο
Μόνιμος σχηματισμός λάσπης
Όριο Νομού
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Εθνικό Οδικό Δίκτυο
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Λοιπές Οδοί
Μονοπάτια
Γραμμή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας 150KV - Απόσταση κτιρίων
Νοσοκομείο
Θεσμοθετημένο Όριο Οικισμού
Προτεινόμενη κατάργηση ορίου οικισμού
Περιοχές με εγκεκριμένη ΠΜ
Ζώνη Α Αρχαιολογικού Χώρου
Αρχαιολογικός Χώρος - Μνημείο (ΠΕΠ Γ1 - Γ7)
Αθλητισμός
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ - Α, ΠΕΠ - Β)
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ - Ακ, ΠΕΠ - Ατ)
Γεωργική γη Α' προτεραιότητας (ΖΕΠΔ - 1)
Γεωργική γη Α' προτεραιότητας (ΖΕΠΔ - 1κ)
Ζώνη Ελέγχου κ' Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ - 2, ΖΕΠΔ - 3)
Ζώνη Ελέγχου κ' Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ-2κ)
Ζώνη ΠΕΡΠΟ (ΖΕΠΔ-2π)
Περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - Βιομηχανία, Χονδρεμπόριο (ΠΕΠΔ)
Επέκταση Α' Κατοικίας
Νέος Υποδοχέας Β' κατοικίας - Τομέας Α
Νέος Υποδοχέας Β' κατοικίας - Τομέας Β

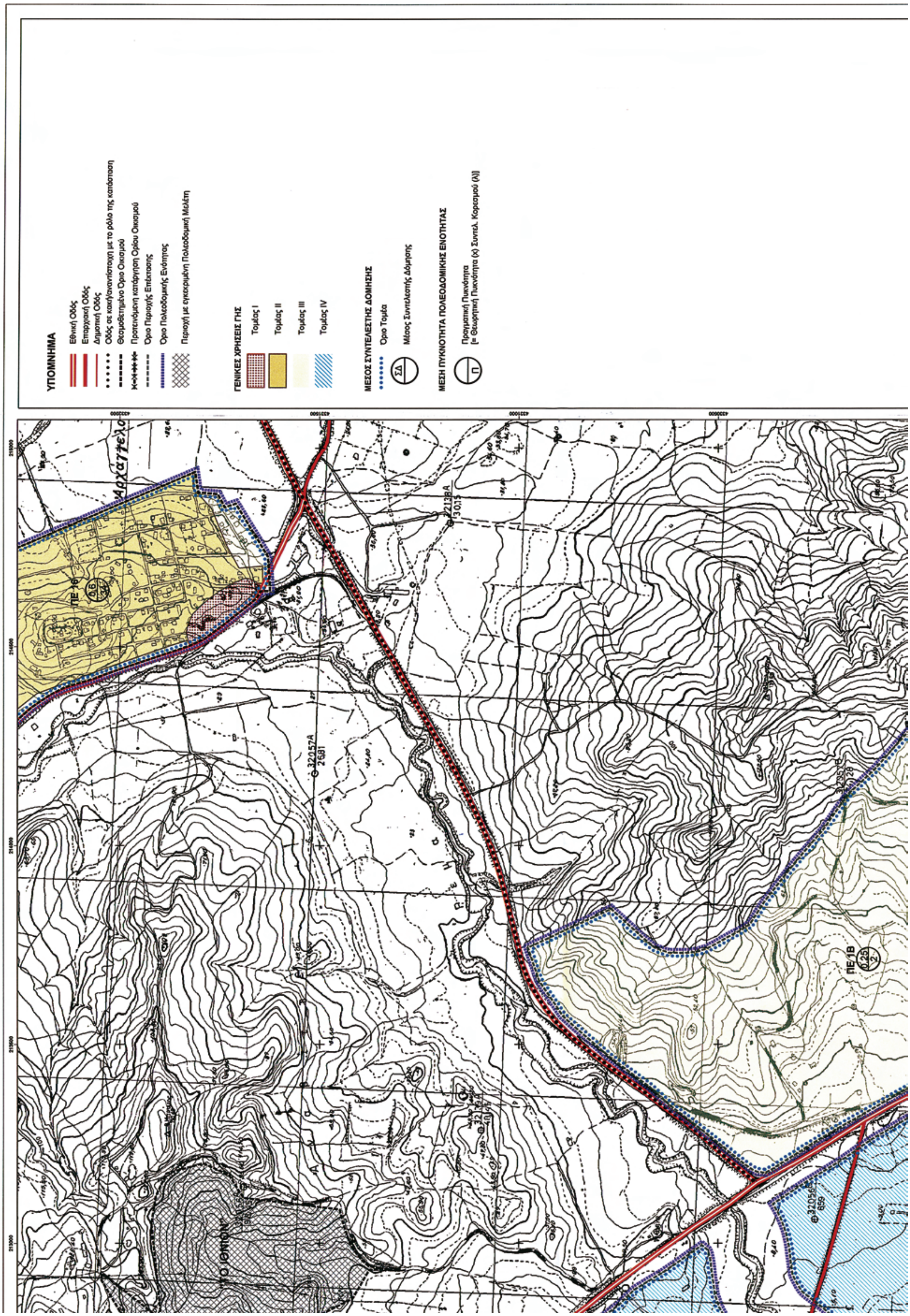

ΟΡΜΟΣ ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ
Ακ. Καστροσυκιάς
Καστροσυκιά


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ Η Μ Ο Υ Ζ Α Λ Ο Γ Γ Ο Υ
Π.2
Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΟΡΜΟΣ ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ

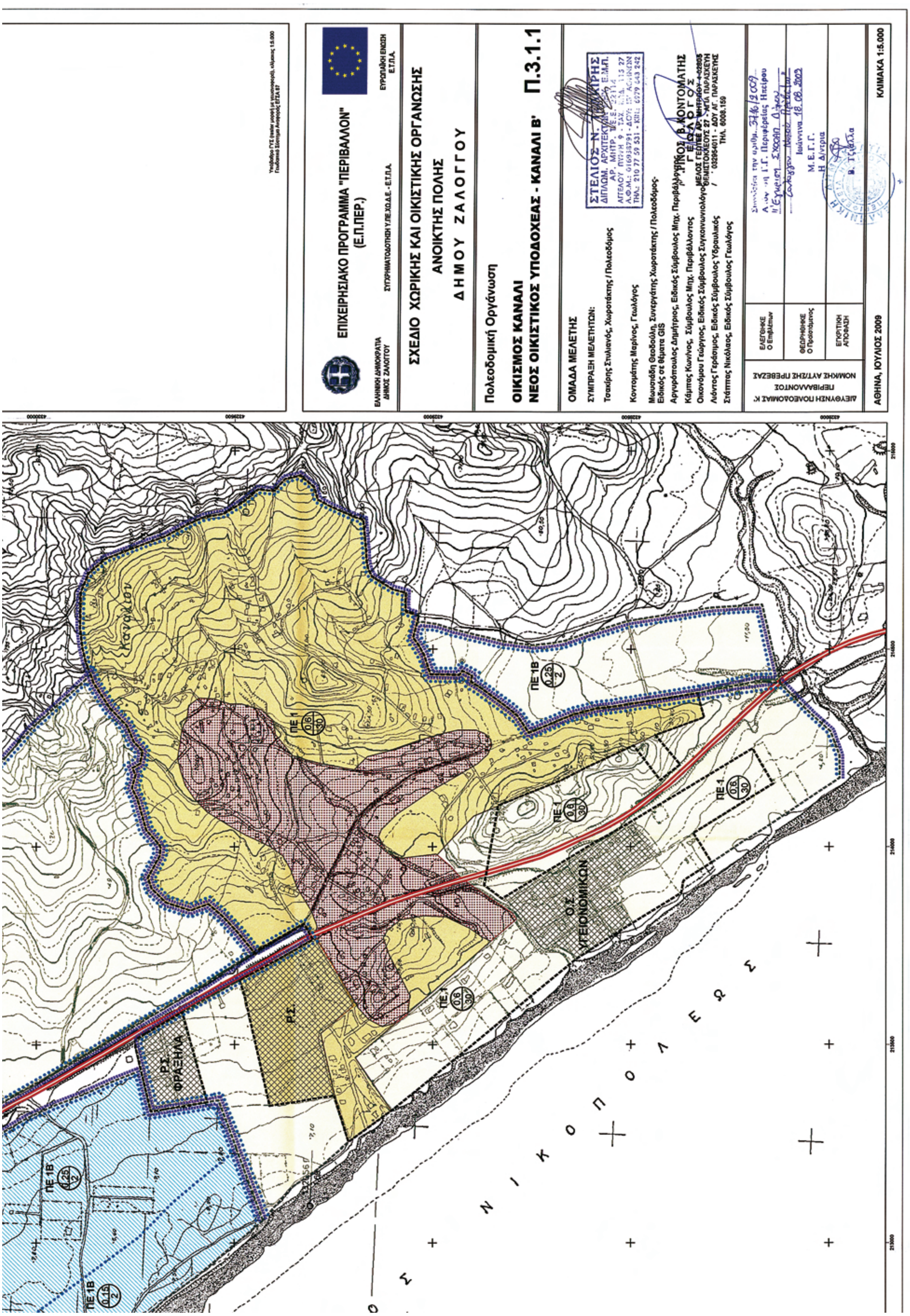


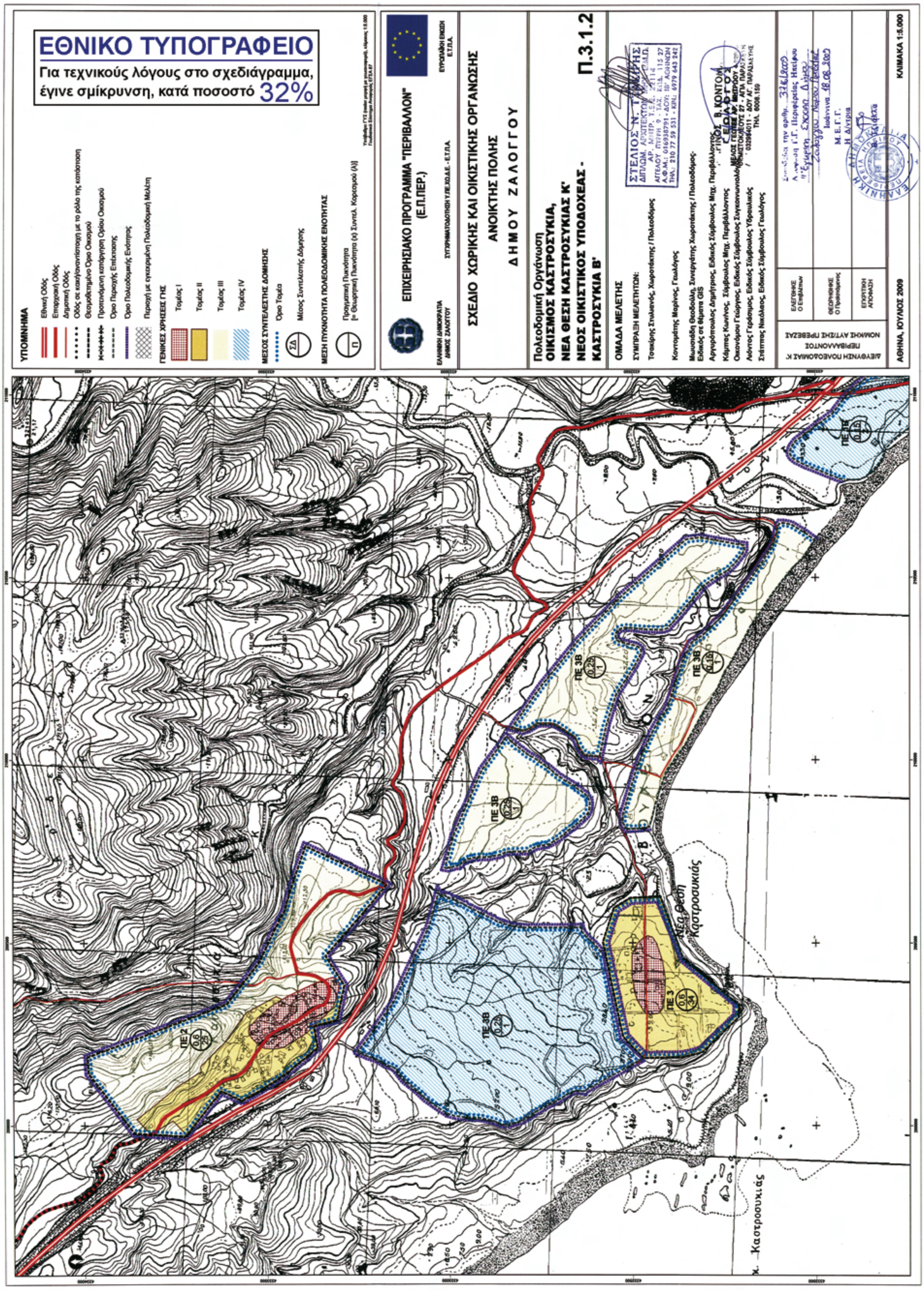
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

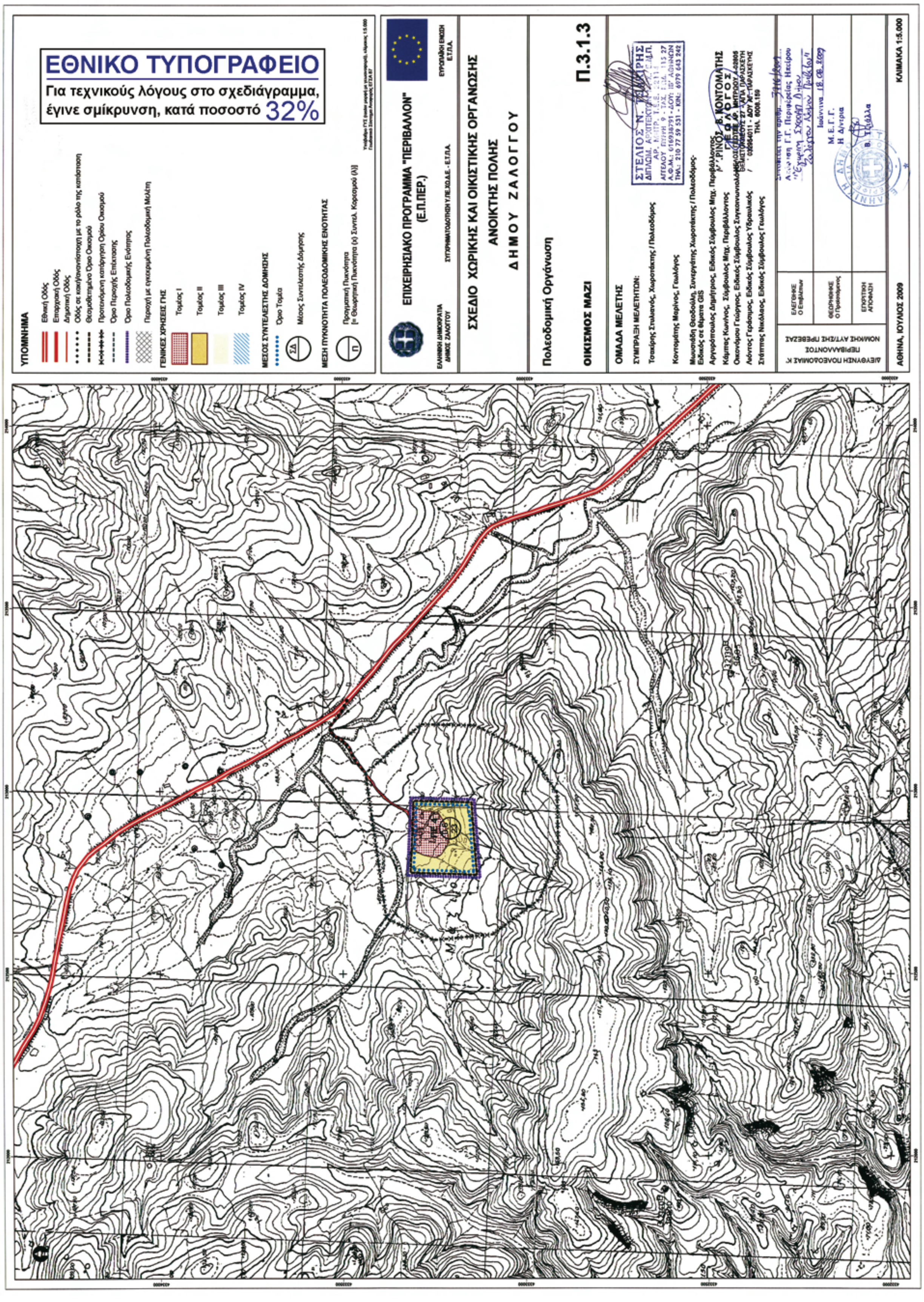
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

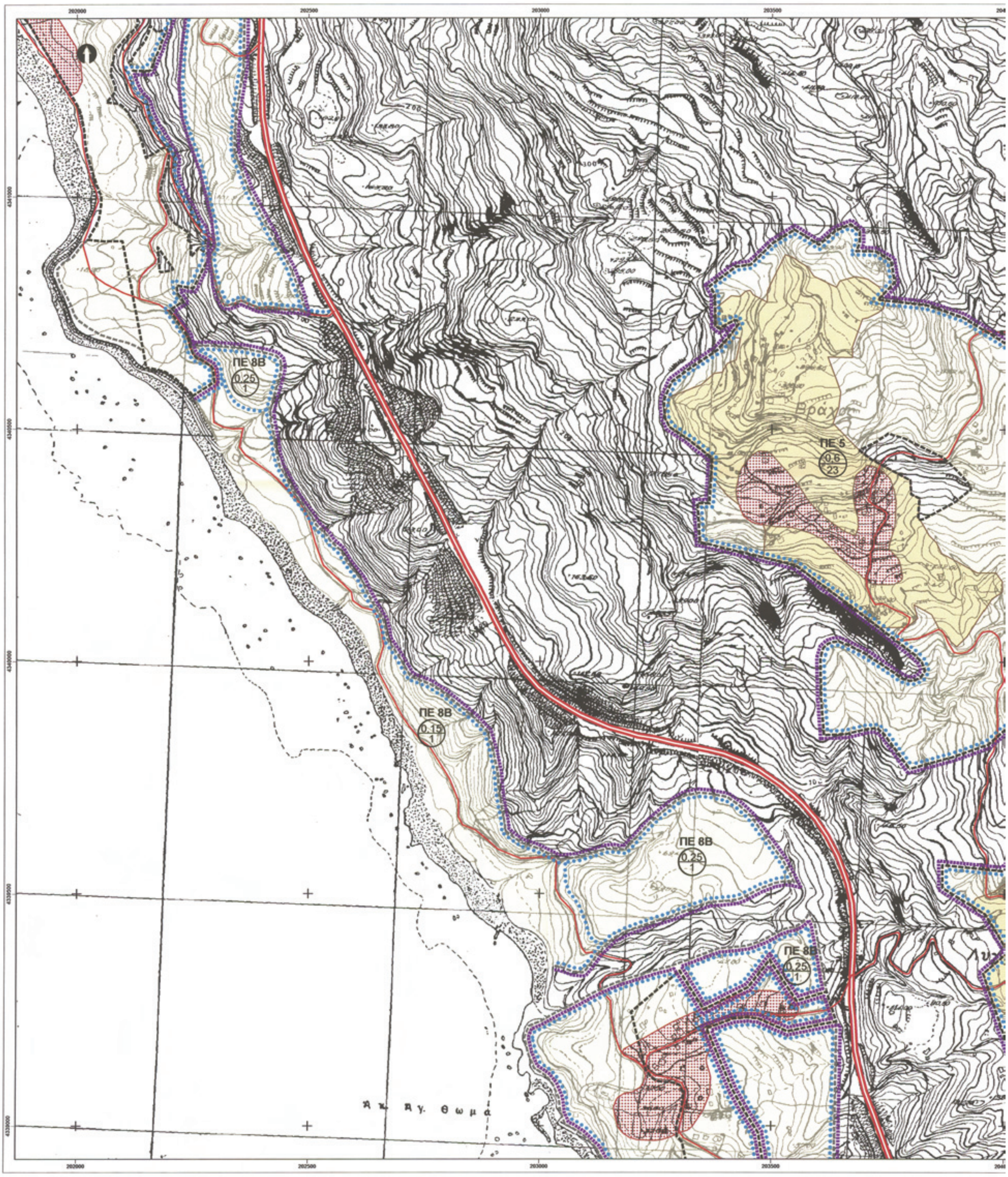

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Θεσμοθετημένο Όριο Οικισμού
Όριο Περιοχής Επέκτασης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Πραγματική Πυκνότητα
ΠΕ 1Β


Ο Ρ Μ Ο Σ Ν Ι Κ Ο Π Ο Λ Ε
ΠΕ 1Β
ΠΕ 1Β


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
(Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Τ.Π.Α.
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙ
ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ - ΚΑΝΑΛΙ Β'
Π.3.1.1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Κοντομάτης Μαρίνος, Γεωλόγος
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
Κανάλιον
ΠΕ 1
ΠΕ 1Β
ΡΣ
ΡΣ
ΦΡΑΞΗΛΑ
ΟΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν Ι Κ Ο Π Ο Λ Ε Ω Σ

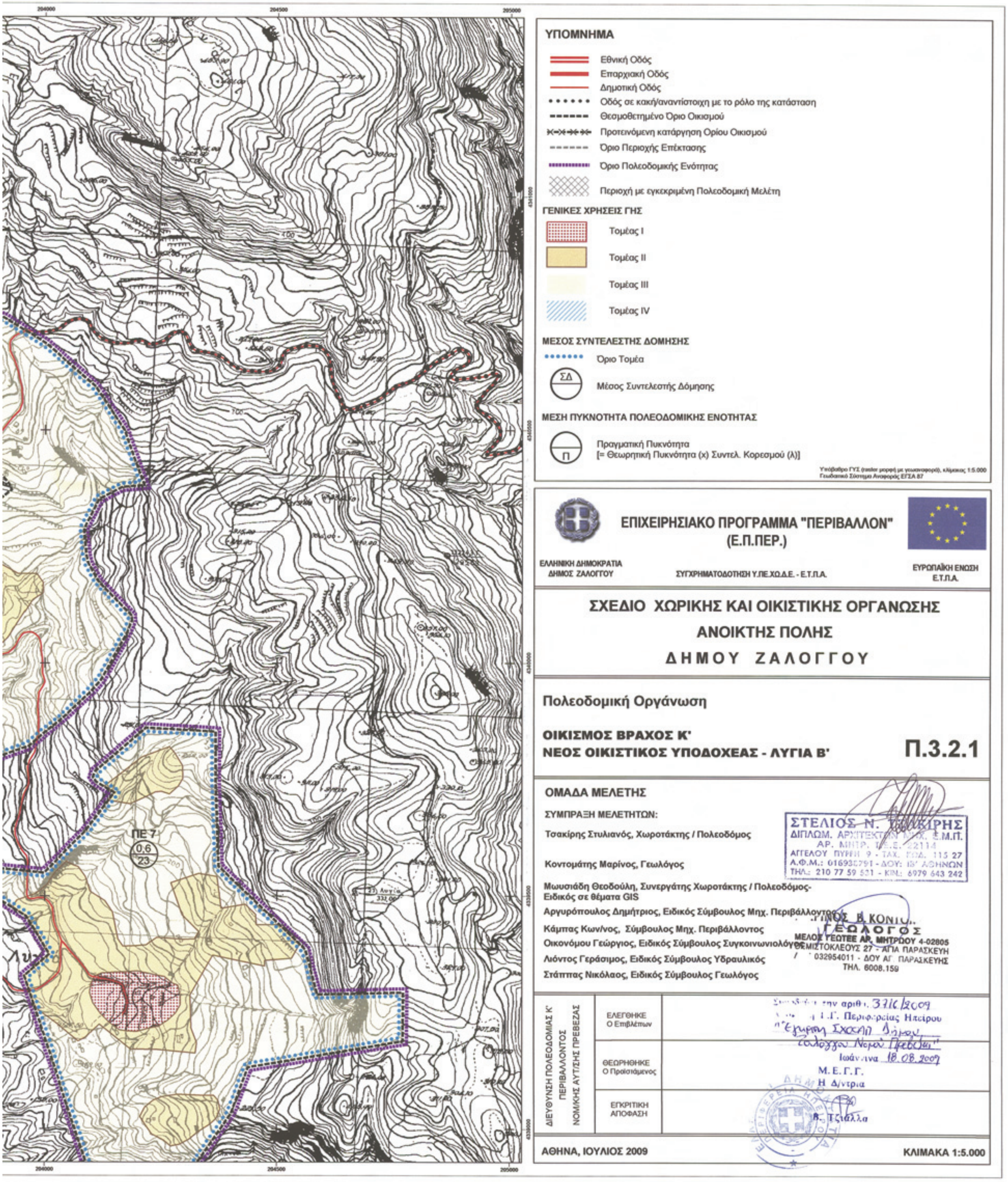

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑ, ΝΕΑ ΘΕΣΗ ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑΣ Κ' ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ - ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑ Β'
Π.3.1.2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
Νέα Θέση Καστροσυκιάς
Καστροσυκιάς

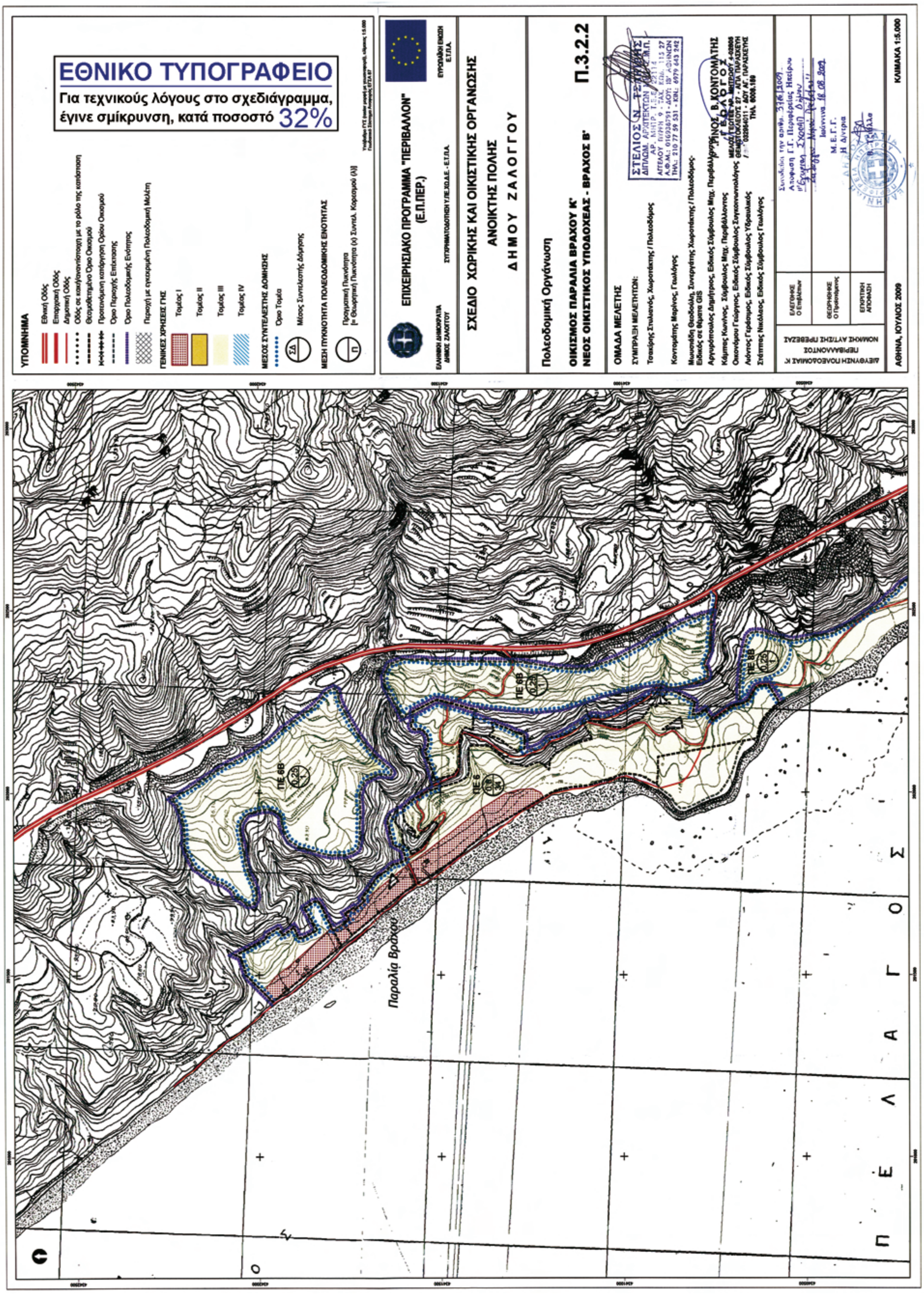

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Όριο Οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΖΙ
Π.3.1.3
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

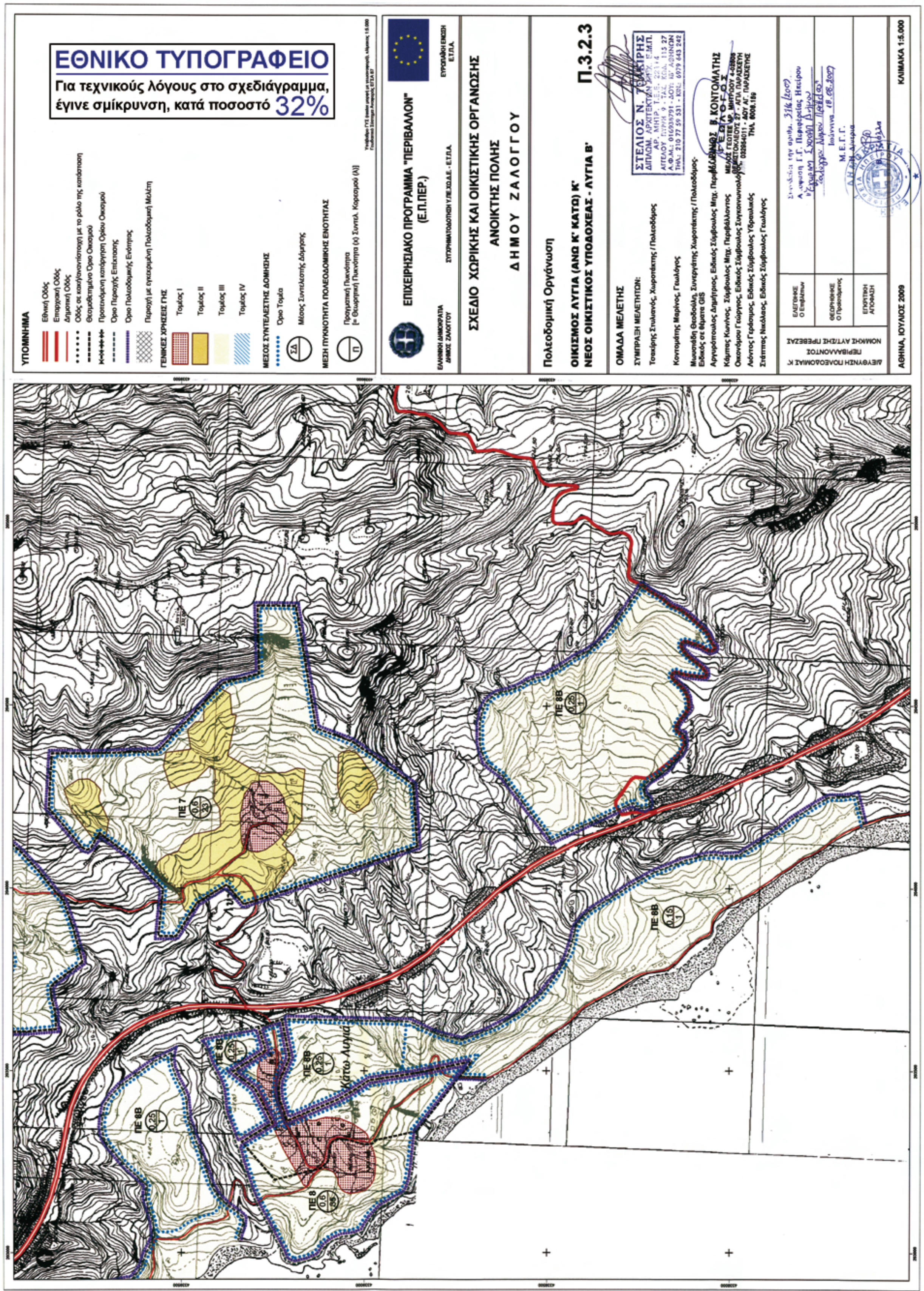


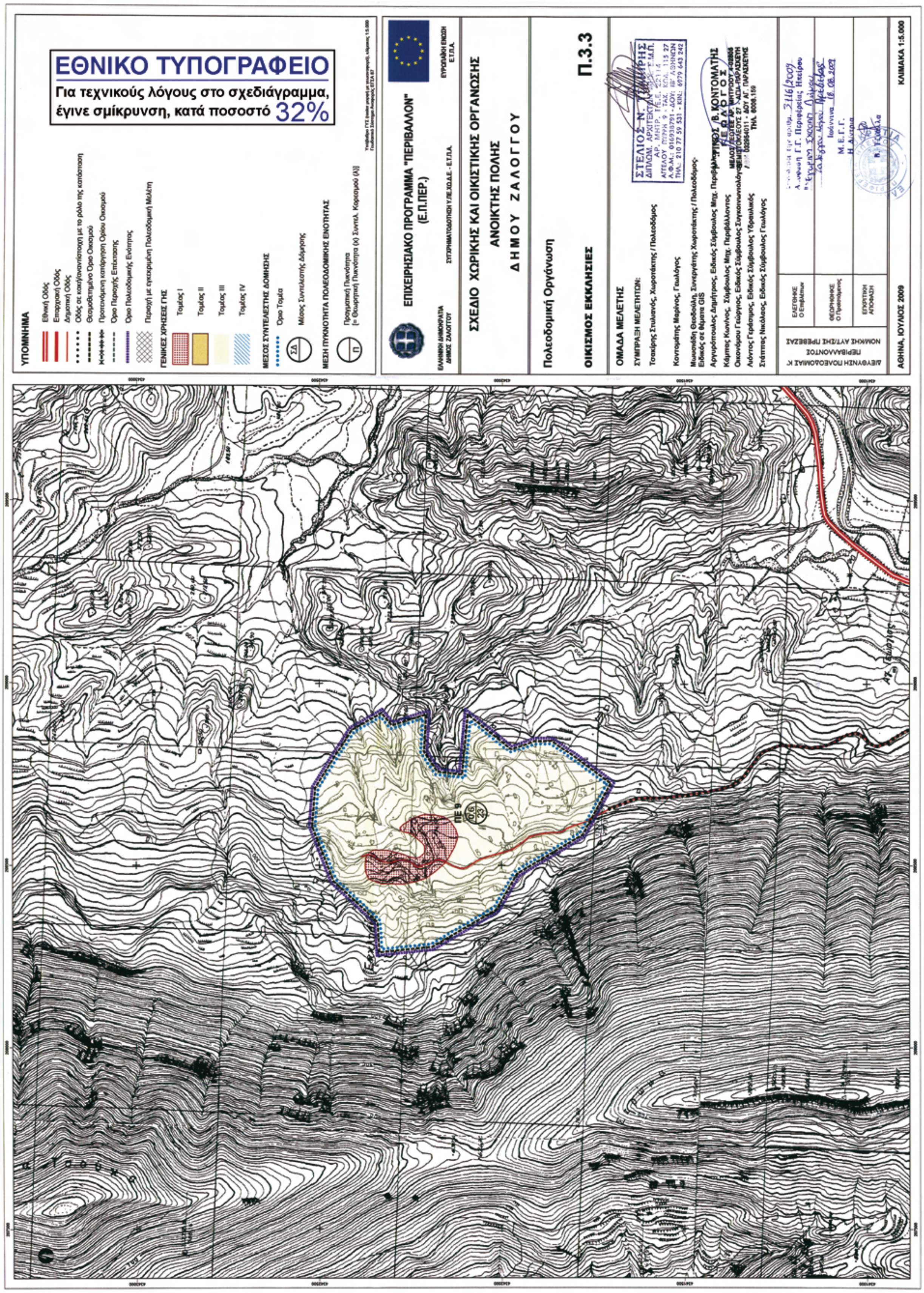
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

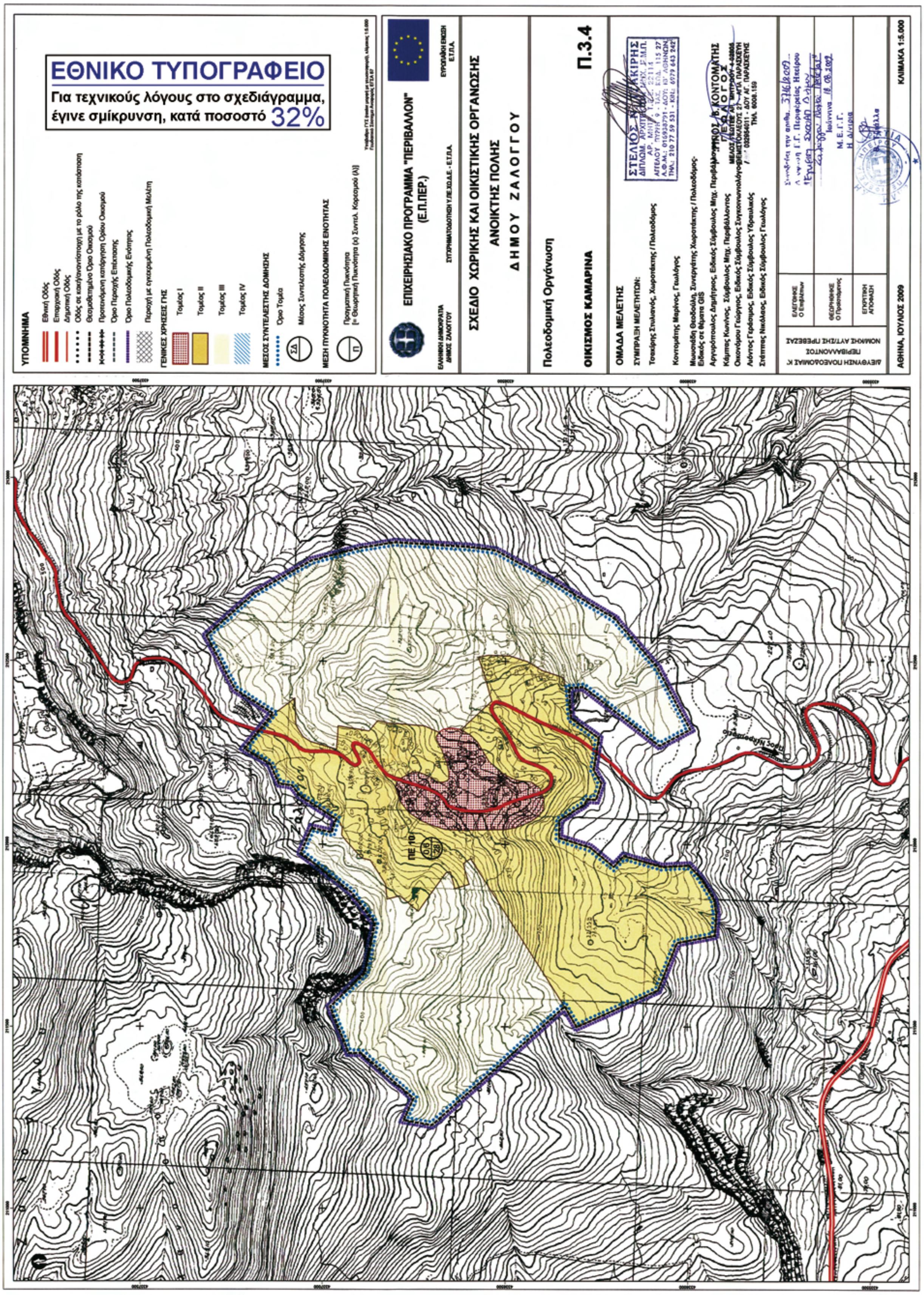
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

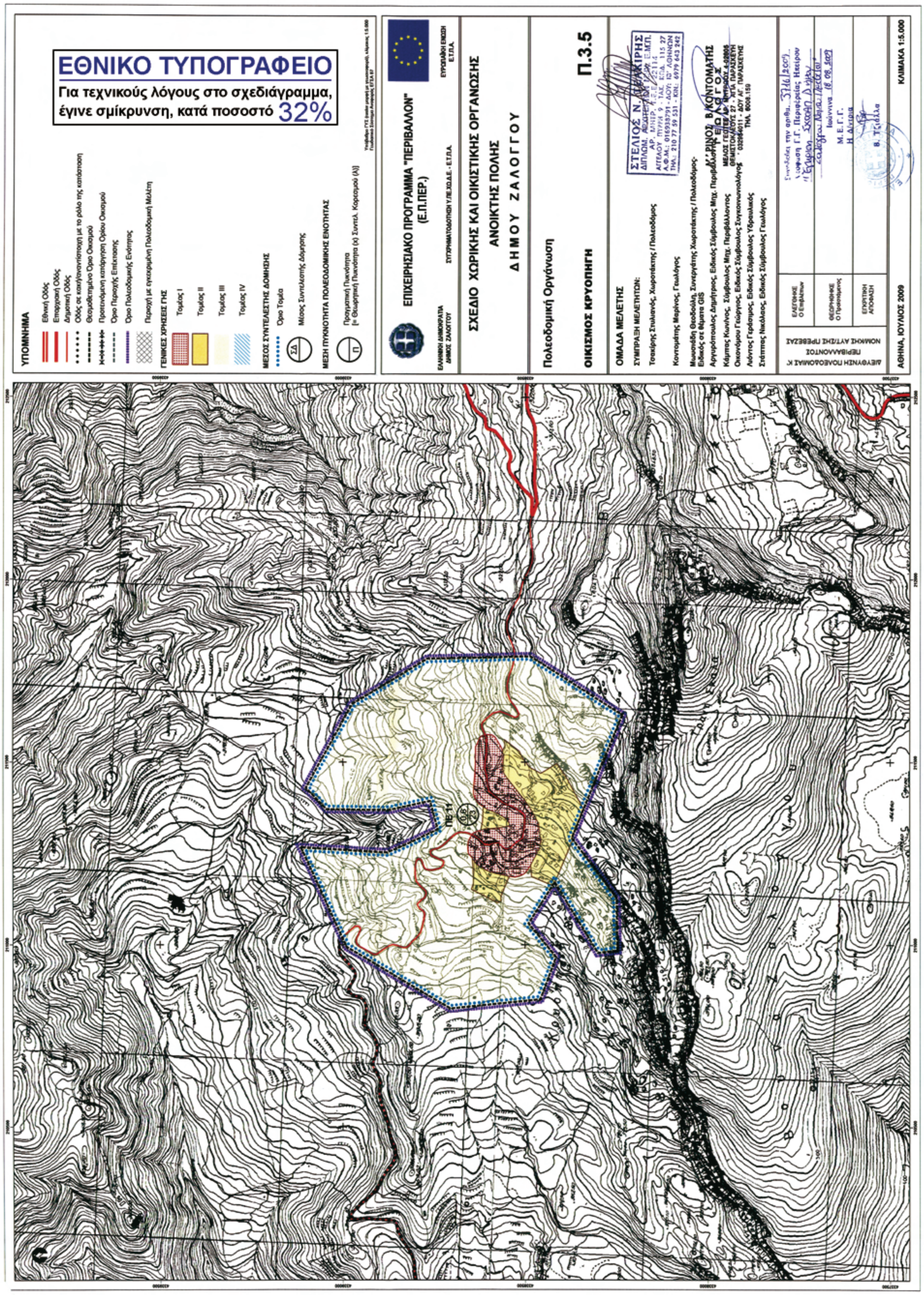

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Οδός σε κακή/αναντίστοιχη με το ρόλο της κατάσταση
Θεσμοθετημένο Όριο Οικισμού
Προτεινόμενη κατάργηση Ορίου Οικισμού
Όριο Περιοχής Επέκτασης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Περιοχή με εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
ΣΔ
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Π
Πραγματική Πυκνότητα
[= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]
ΠΕ 7
0,6
23
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
(Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Τ.Π.Α.
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΑΧΟΣ Κ'
ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ - ΛΥΓΙΑ Β'
Π.3.2.1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Κοντομάτης Μαρίνος, Γεωλόγος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Συνεργάτης Χωροτάκτης / Πολεοδόμος-Ειδικός σε θέματα GIS
Αργυρόπουλος Δημήτριος, Ειδικός Σύμβουλος Μηχ. Περιβάλλοντος
Κάμπας Κων/νος, Σύμβουλος Μηχ. Περιβάλλοντος
Οικονόμου Γεώργιος, Ειδικός Σύμβουλος Συγκοινωνιολόγος
Λιόντος Γεράσιμος, Ειδικός Σύμβουλος Υδραυλικός
Στάππας Νικόλαος, Ειδικός Σύμβουλος Γεωλόγος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

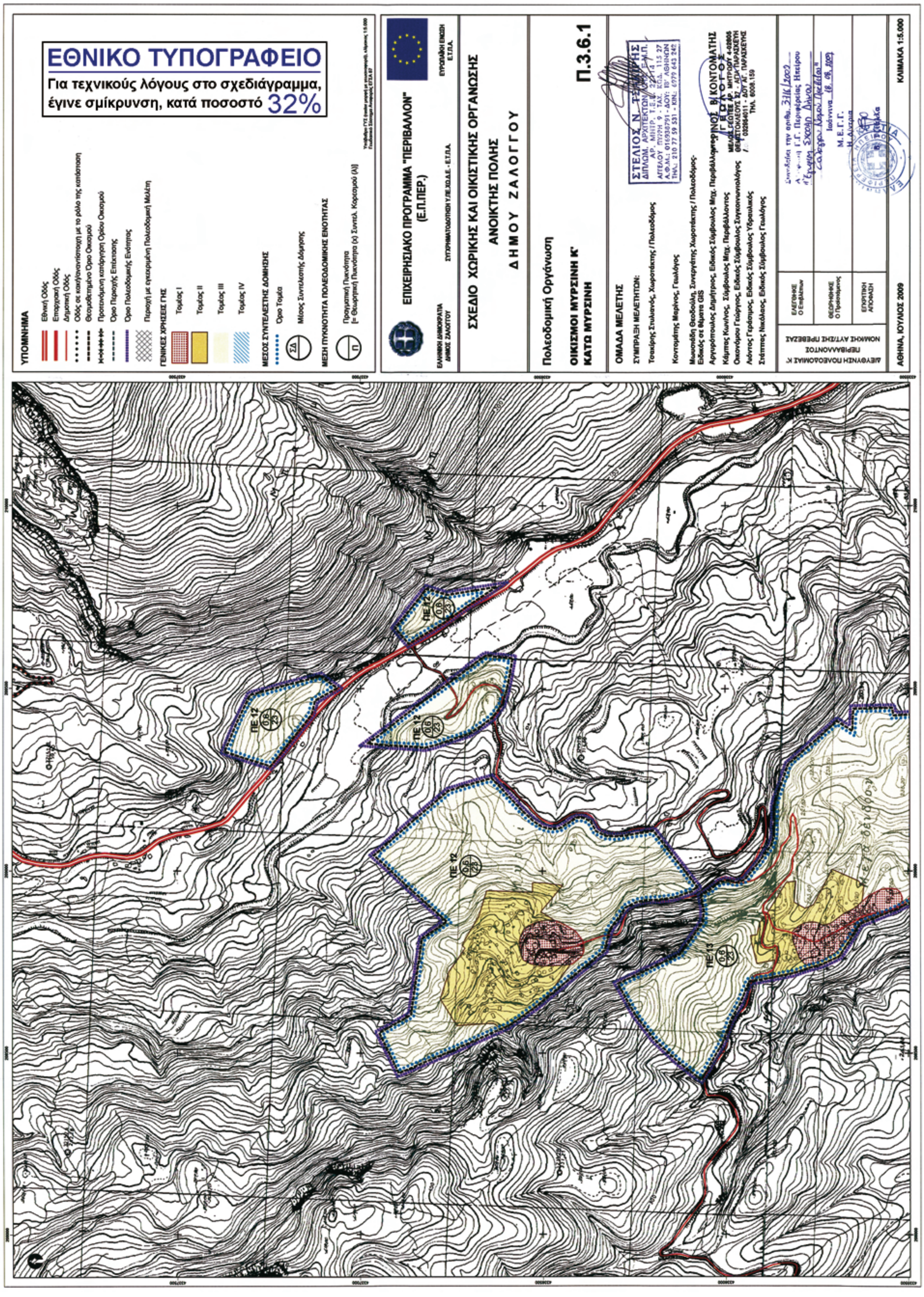

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΡΑΧΟΥ Κ'
ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ - ΒΡΑΧΟΣ Β'
Π.3.2.2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Παραλία Βράχου
Π Ε Λ Α Γ Ο Σ

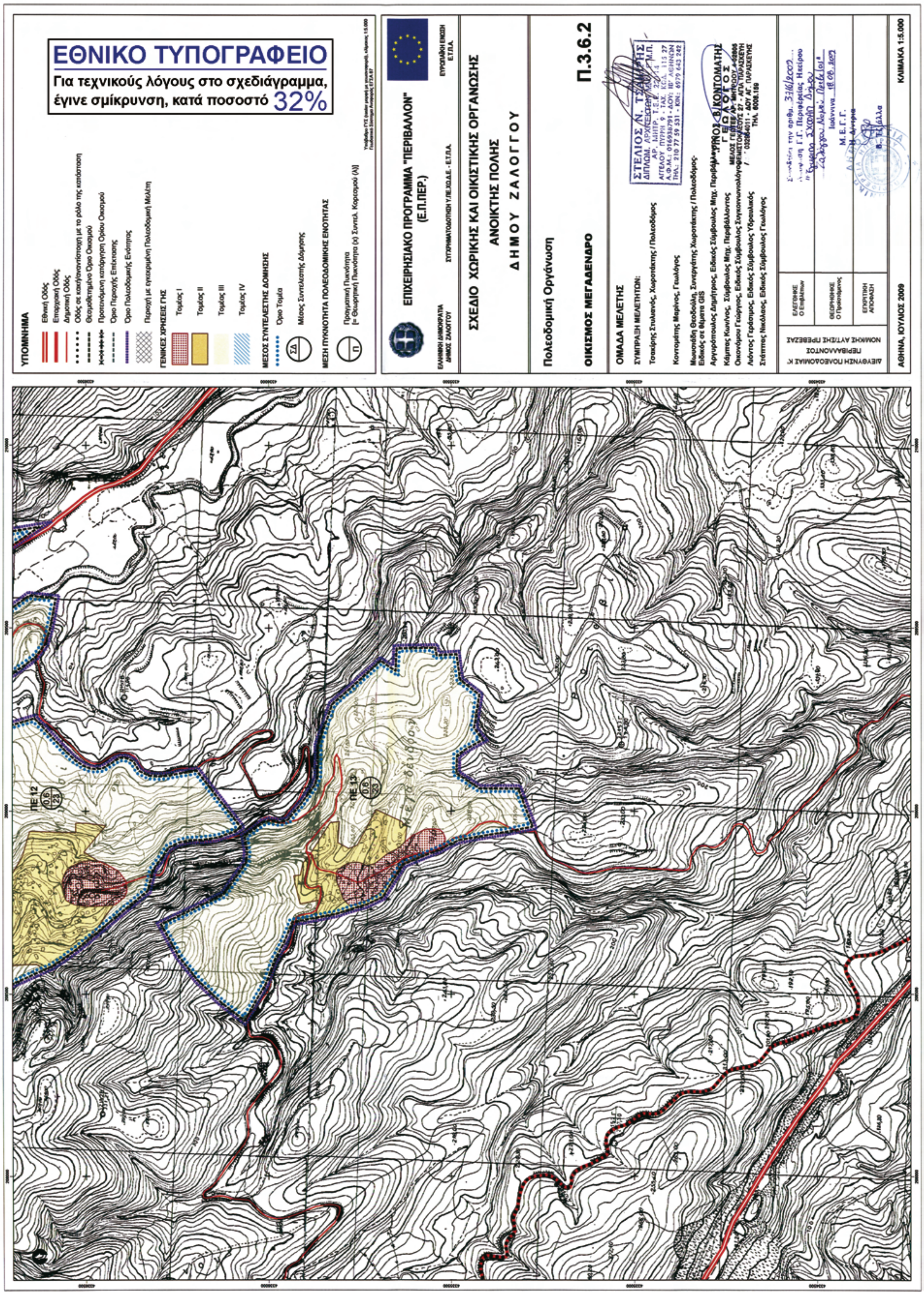

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΥΓΙΑ (ΑΝΩ Κ' ΚΑΤΩ) Κ'
ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ - ΛΥΓΙΑ Β'
Π.3.2.3
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΠΕ 7
ΠΕ 8
ΠΕ 8Β
Κάτω Λυγιά

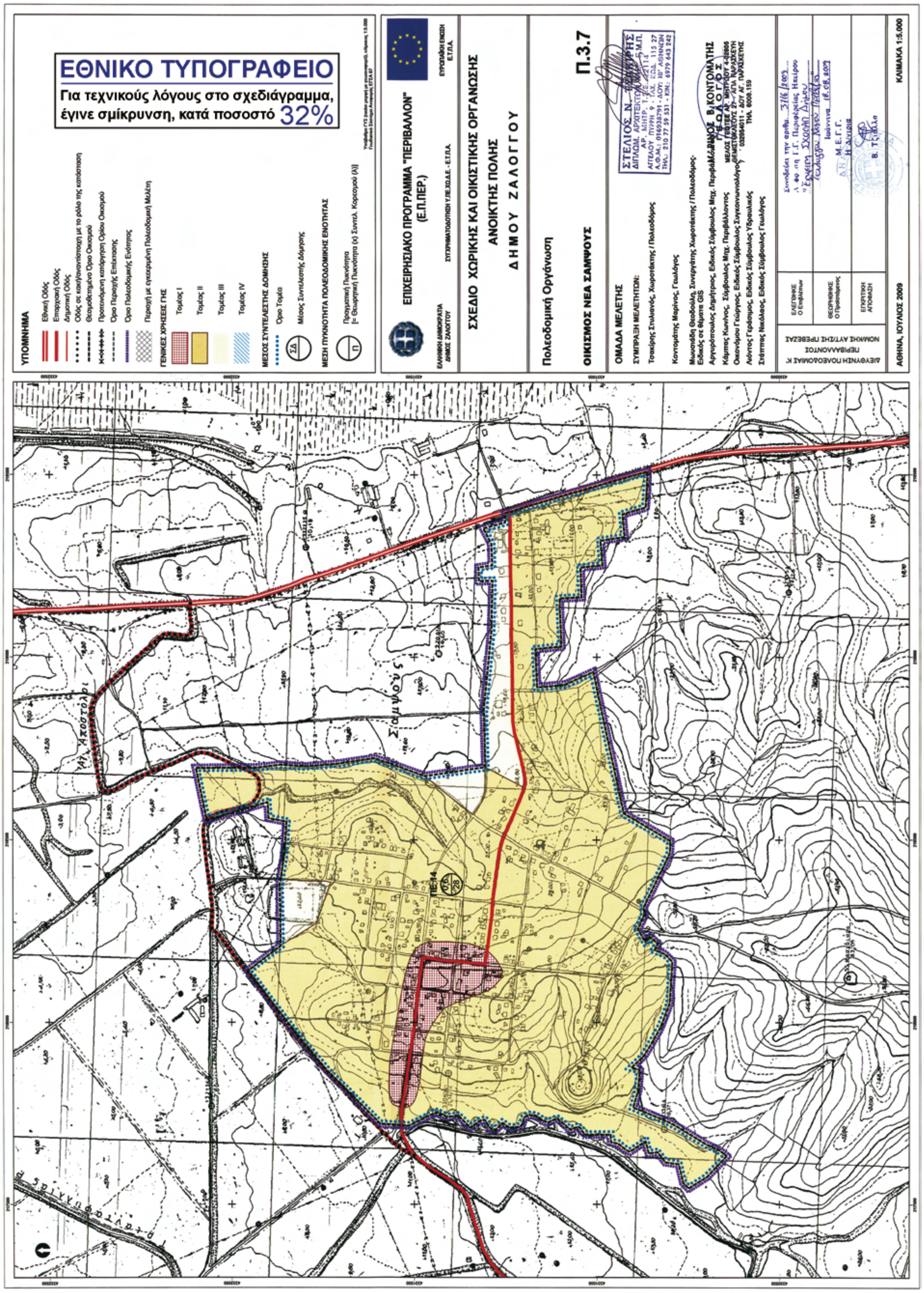

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
(Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
Π.3.3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

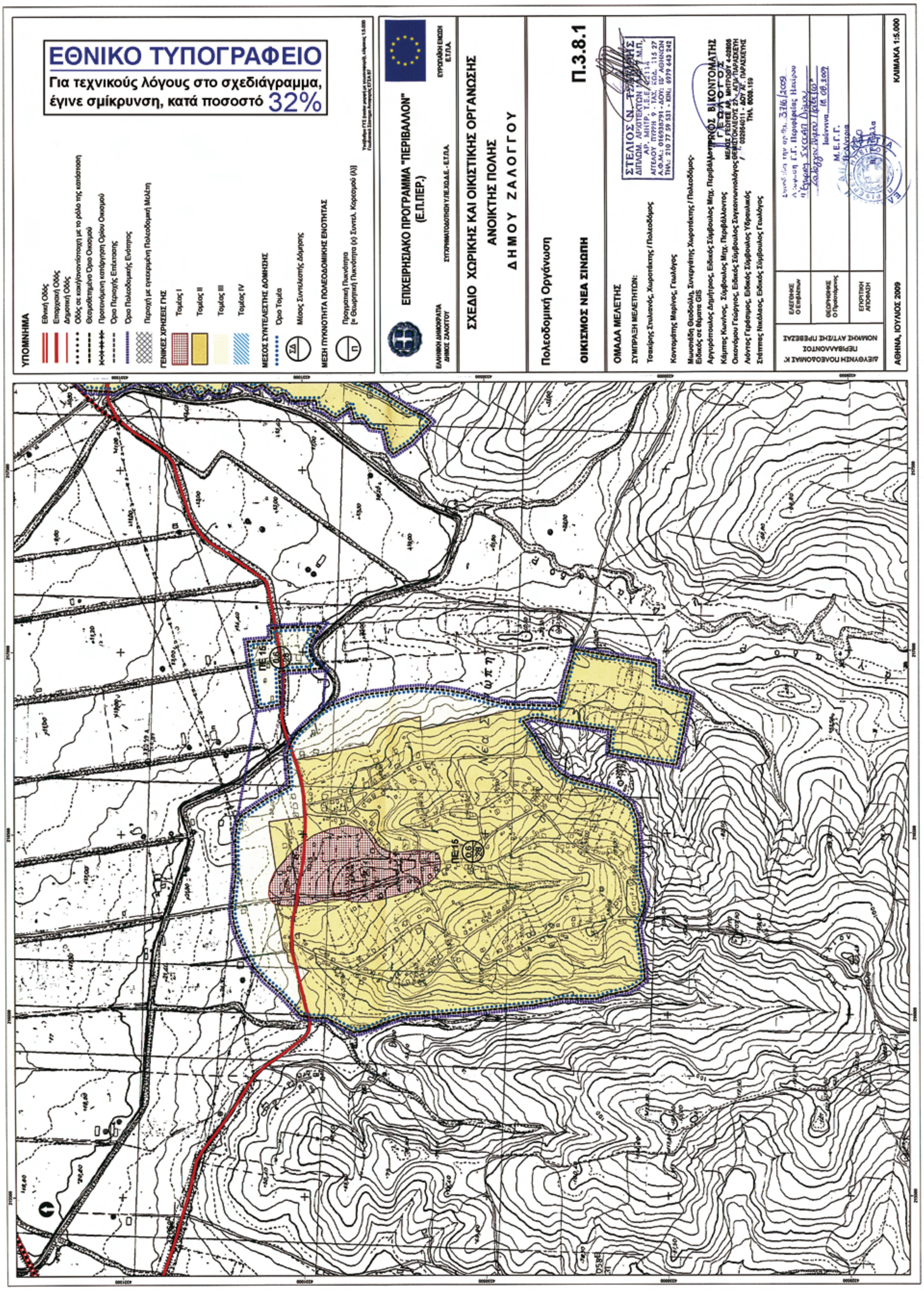

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Οδός σε κακή/ανανιστοιχη με το ρόλο της κατάσταση
Θεσμοθετημένο Όριο Οικισμού
Προτεινόμενη κατάργηση Ορίου Οικισμού
Όριο Περιοχής Επέκτασης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Περιοχή με εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Πραγματική Πυκνότητα
[= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
(Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Τ.Π.Α.
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΑΡΙΝΑ
Π.3.4
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Κοντομάτης Μαρίνος, Γεωλόγος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Συνεργάτης Χωροτάκτης / Πολεοδόμος-Ειδικός σε θέματα GIS
Αργυρόπουλος Δημήτριος, Ειδικός Σύμβουλος Μηχ. Περιβάλλοντος
Κάμπας Κων/νος, Σύμβουλος Μηχ. Περιβάλλοντος
Οικονόμου Γεώργιος, Ειδικός Σύμβουλος Συγκοινωνιολόγος
Λιόντος Γεράσιμος, Ειδικός Σύμβουλος Υδραυλικός
Στάππας Νικόλαος, Ειδικός Σύμβουλος Γεωλόγος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΠΕ 10

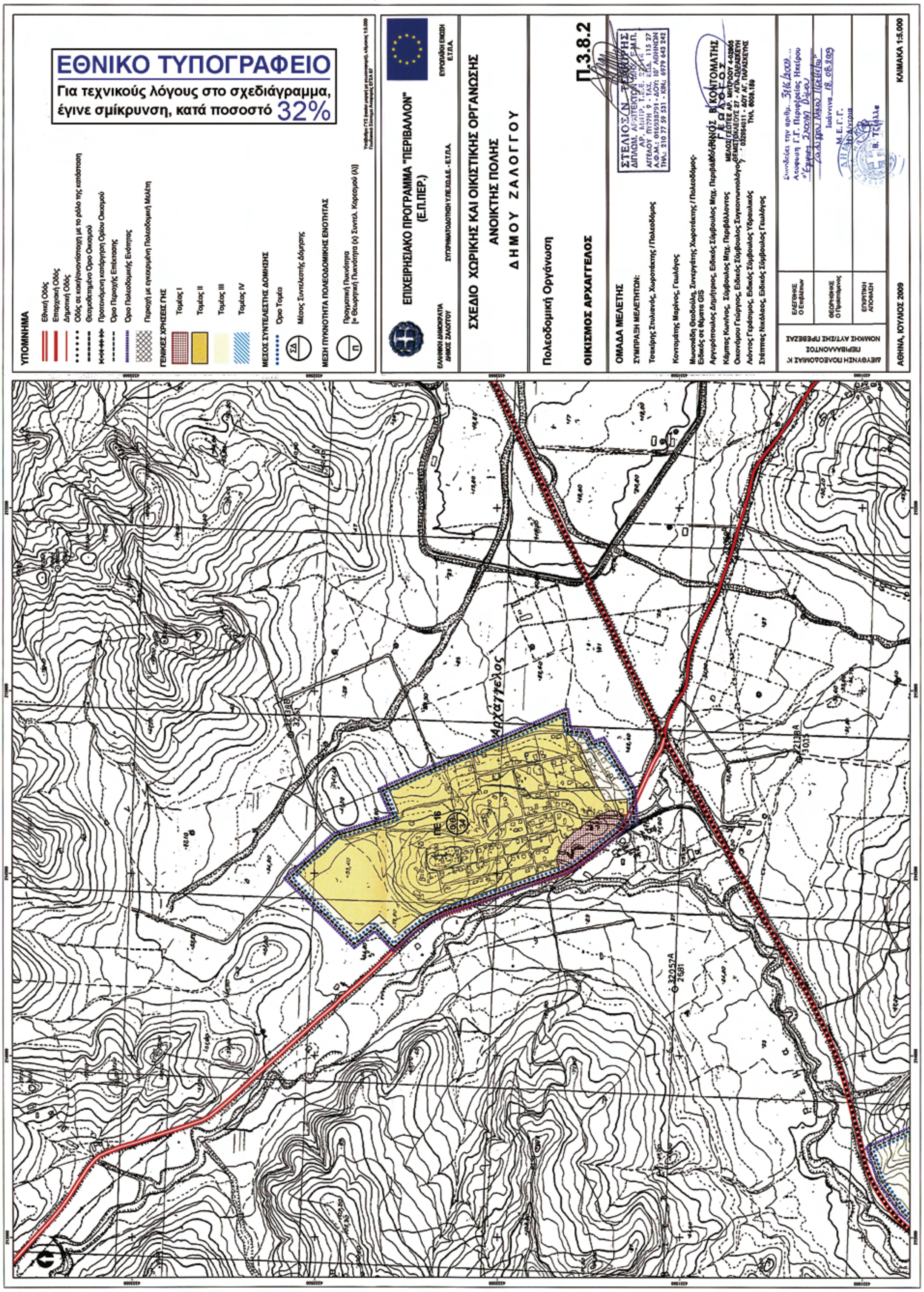

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Οδός σε κακή/ανεπάρκη κατάσταση με το ρόλο της κατάσταση
Θεσμοθετημένο Όριο Οικισμού
Προτεινόμενη κατάργηση Ορίου Οικισμού
Όριο Περιοχής Επέκτασης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Περιοχή με εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
ΣΔ
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Π
Πραγματική Πυκνότητα
[= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]
ΠΕ 11
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Τ.Π.Α.
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΟΠΗΓΗ
Π.3.5
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Κοντομάτης Μαρίνος, Γεωλόγος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Συνεργάτης Χωροτάκτης / Πολεοδόμος-Ειδικός σε θέματα GIS
Αργυρόπουλος Δημήτριος, Ειδικός Σύμβουλος Μηχ. Περιβάλλοντος
Κάμπας Κων/νος, Σύμβουλος Μηχ. Περιβάλλοντος
Οικονόμου Γεώργιος, Ειδικός Σύμβουλος Συγκοινωνιολόγος
Λιόντος Γεράσιμος, Ειδικός Σύμβουλος Υδραυλικός
Στάππας Νικόλαος, Ειδικός Σύμβουλος Γεωλόγος
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΜΑΡΙΝΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΙΤΩΛ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Ιωάννινα 18.08.2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

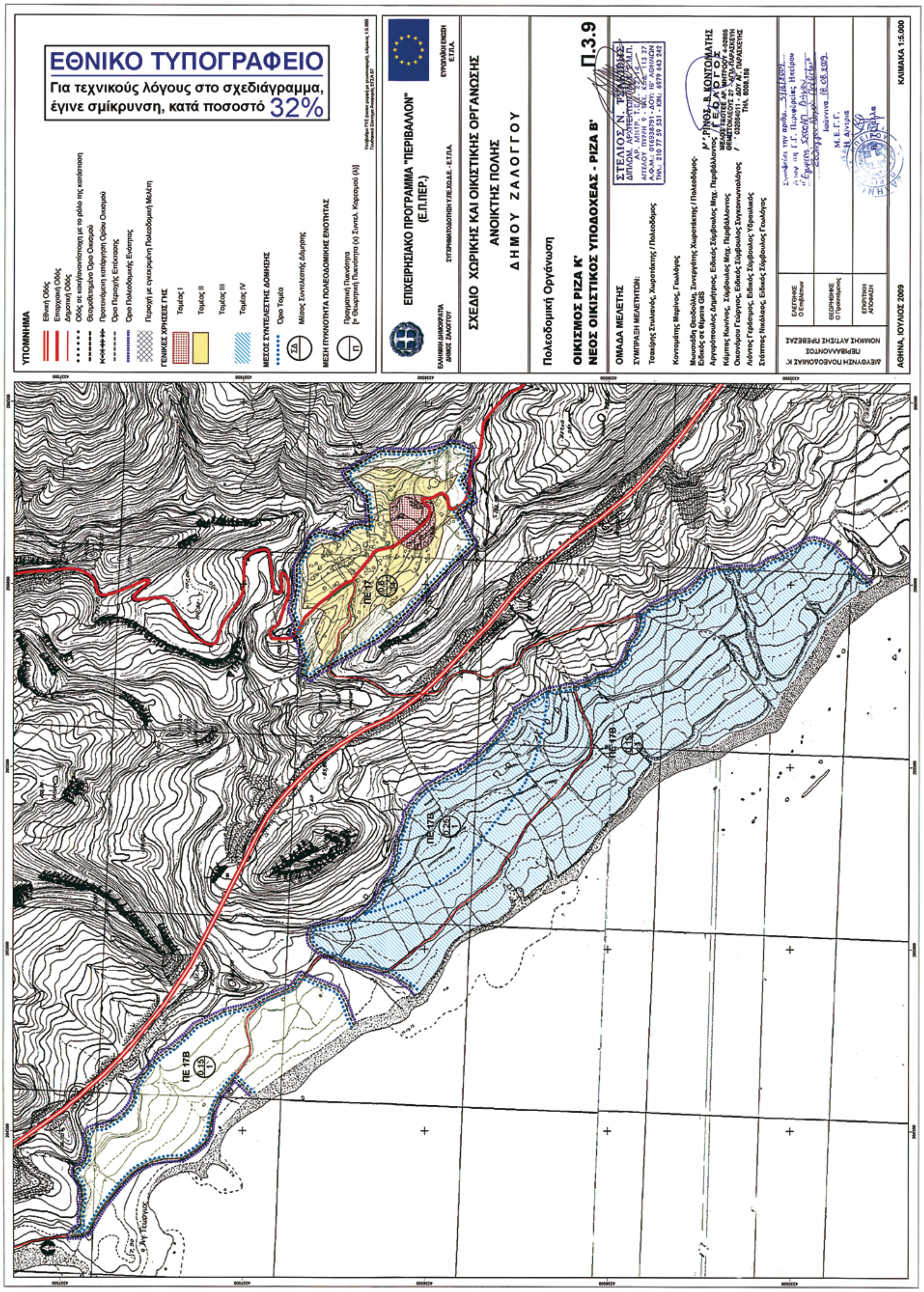

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Οδός σε κατάργηση
Θεσμοθετημένο Όριο Οικισμού
Όριο Περιοχής Επέκτασης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΥΡΣΙΝΗ Κ' ΚΑΤΩ ΜΥΡΣΙΝΗ
Π.3.6.1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΠΕ 12
ΠΕ 13

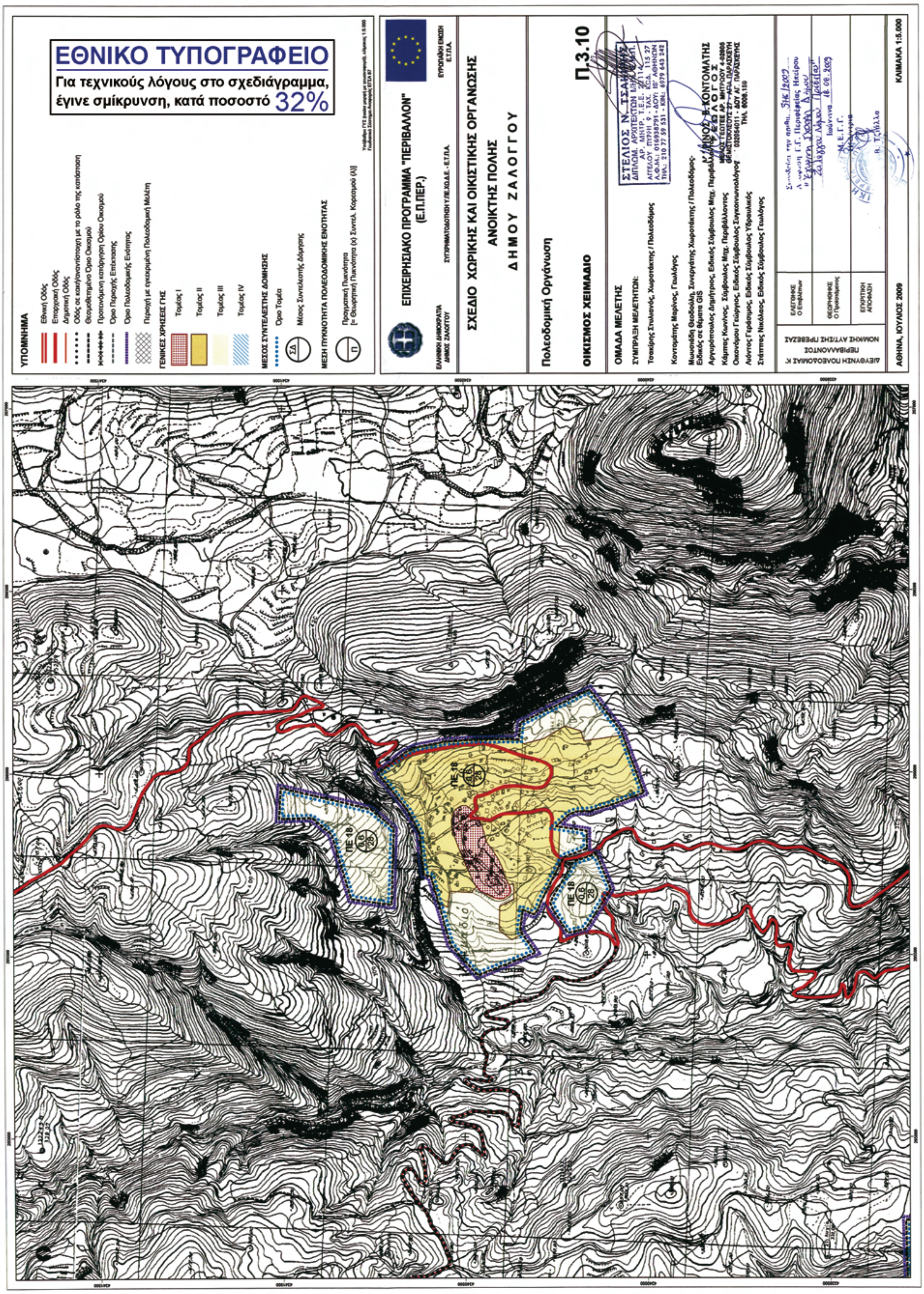

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ Η Μ Ο Υ Ζ Α Λ Ο Γ Γ Ο Υ
Πολεοδομική Οργάνωση
Π.3.6.2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΔΕΝΔΡΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
Π.3.7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΣΑΜΨΟΥΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Θεσμοθετημένο Όριο Οικισμού
Όριο Περιοχής Επέκτασης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
Π.3.8.1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΣΙΝΩΠΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΠΕ 15
ΠΕ 16


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
Π.3.8.2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
Αρχάγγελος
ΠΕ 16


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Πραγματική Πυκνότητα
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΙΖΑ Κ'
ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ - ΡΙΖΑ Β'
Π.3.9
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΠΕ 17
ΠΕ 17Β


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Πολεοδομική Οργάνωση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΔΙΟ
Π.3.10
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

15004172608090040

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr